

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 162/22 z dnia 4 maja 2022 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413, z 2020 r. poz. 313 oraz z 2022 r. poz. 727), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu: nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Ludwikowicach Kłodzkich w granicach działki nr 154/6 o powierzchni 0,09 ha, KW Nr SW1K/000108794/8 oraz nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Ludwikowicach Kłodzkich w granicach działki nr 154/7 o powierzchni 0,0987 ha, KW Nr SW1K/00108793/1.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 162/22

z dnia 4 maja 2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 4 maja 2022 r. do dnia 24 maja 2022 r.

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: SW1K/00108974/8

2) według katastru nieruchomości: dz. 154/6 , AM-4, obręb 0009 Ludwikowice

Powierzchnia nieruchomości : 0,09 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 154/6 (Ba-0,0882 ha, W-0,0018 ha) o powierzchni 0,09 ha, AM-4, Obręb 0009 Ludwikowice. Działka niezabudowana o kształcie trapezu, położona na terenie płaskim, dojazd do działki stanowi droga asfaltowa, przez teren działki przebiega linia energetyczna, w sąsiedztwie działki dostępna energia elektryczna, kanalizacja i sieć wodociągowa.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi

L:udwikowice Kłodzkie część działki przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej z tow. usługami (pow. ok. 90%), część działki posiada status drogi dojazdowej (pow. ok. 10%).

Działka znajduje się w strefie K- ochrony krajobrazu kulturowego.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 72.000,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

2. Oznaczenie nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: SW1K/00108793/1

2) według katastru nieruchomości: dz. 154/7 , AM-4, obręb 0009 Ludwikowice

Powierzchnia nieruchomości : 0,0987 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 154/7 (Ba-0,0967 ha, W-0,0020 ha) o powierzchni 0,0987 ha, AM-4, Obręb 0009 Ludwikowice. Działka niezabudowana o kształcie trapezu, położona na terenie płaskim, dojazd do działki stanowi droga asfaltowa, przez teren działki przebiega linia energetyczna, w sąsiedztwie działki dostępna energia elektryczna, kanalizacja i sieć

wodociągowa.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi

L:udwikowice Kłodzkie część działki przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej z tow. usługami (pow. ok. 90%), część działki posiada status drogi dojazdowej (pow. ok. 10%).

Działka znajduje się w strefie K- ochrony krajobrazu kulturowego.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 78.960,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Ludwikowice Kłodzkie – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/