

**Zarządzenie Nr 139/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 14 kwietnia 2022 roku
w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości
stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za
najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413, z 2020 r. poz. 313 oraz z 2022 r. poz. 727),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do trzech lat nieruchomość gruntową o powierzchni 59,00 m², na której znajduje się pomieszczenie gospodarcze (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 91/11, obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na cele związane z funkcją zabudowy: grunt pod pomieszczeniami gospodarczymi, na okres od dnia zawarcia umowy najmu do 30.11.2024 roku.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto. Miesięczny czynsz będzie wynosił 47,20 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 10,86 zł, tj. 58,06 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 139/22

z dnia 14 kwietnia 2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00027861/4
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 91/11, AM-3, obręb 0009 Ludwikowice

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu:

59,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni 59,00 m², na której znajduje się pomieszczenie gospodarcze (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako grunty orne: RV, położona w granicach części działki numer 91/11 we wsi Ludwikowice, przeznaczona do najmu na cele związane z funkcją zabudowy: grunt pod pomieszczeniami gospodarczymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice

Kłodzkie działka nr 91/11 obręb Ludwikowice przeznaczona jest:

- częściowo na cele zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R1,
- częściowo na cele rolne, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R,
- częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej; leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MW
- częściowo na tereny wód powierzchniowych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem Ws.

4. Czas trwania najmu:

do 30.11.2024 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 47,20 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 10,86 zł, tj. 58,06 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat:

do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat:

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 14 kwietnia 2022 r. do dnia 04 maja 2022 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a