

**Zarządzenie Nr 138/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 14 kwietnia 2022 roku  
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia  
wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413, z 2020 r. poz. 313 oraz z 2022r. poz. 727),

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 56,00 m<sup>2</sup>, w tym w części o powierzchni 17,00 m<sup>2</sup> zabudowaną wiatą (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 324/13 obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 39,00 m<sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 17,00 m<sup>2</sup> jako grunt pod wiatą, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2025 roku.

3. Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,09 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod wiatą miesięcznie netto. Miesięczny czynsz dzierżawny będzie wynosił 17,11 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 3,94 zł, tj. 21,05 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na

tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

## Załącznik do Zarządzenia

### Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 138/22

z dnia 14 kwietnia 2022 roku

#### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: dz. 324/13, AM-1, obręb 0007 Jugów

**2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 56,00 m<sup>2</sup>**

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 56,00 m<sup>2</sup>, w tym w części o powierzchni 17,00 m<sup>2</sup> zabudowana wiatą (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), położona we wsi Jugów, w granicach działki numer 324/13, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy „Bp”, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 39,00 m<sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 17,00 m<sup>2</sup> jako grunt pod wiatą.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dolno z 2021 r. poz. 3474) działka nr 324/13 obręb Jugów przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MNU.51.

**4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2025 roku**

**5. Wysokość opłat:**

- 1) stawka czynszu: 0,09 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod wiatą miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 17,11 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 3,94 zł, tj. 21,05 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę

**6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca**

**7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez**

konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 14 kwietnia 2022 r. do dnia ..... maja 2022 r.

/z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a