

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 121/22 z dnia 1 kwietnia 2022 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413, z 2020 r. poz. 313 oraz z 2022 r. poz. 727), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Ludwikowicach Kłodzkich w granicach działek : nr 18/24 o powierzchni 0,0952 ha, KW Nr SW2K/00021354/5, nr 18/25 o powierzchni 0,0840 ha, KW Nr SW2K/00021331/8, nr 18/20 o powierzchni 0,09 ha SW2K/00021337/0, nr 18/21 o powierzchni 0,0788 ha KW SW2K/00021338/7, nr 18/28 o powierzchni 0,1574 ha KW SW2K/00021369/3.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 121/22

z dnia 1 kwietnia 2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 21.04.2022 r.

Oznaczenie nieruchomości:

- 1) nr księgi wieczystej: SW2K/00021354/5
- 2) według katastru nieruchomości: dz. 18/24 , AM-3, obręb 0009 Ludwikowice

Powierzchnia nieruchomości : 0,0952 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 18/24 (PsIV-0,0311 ha, RIVb-0,0641 ha) o powierzchni 0,0952 ha, AM-3, Obręb 0009 Ludwikowice. Działka niezabudowana o kształcie regularnym-trapez, położona na terenie nachylonym. Przez teren działki przebiega linia telekomunikacyjna , napowietrzna. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie teren lokalizacji działki przeznaczony jest jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 58.100,00 zł do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Oznaczenie nieruchomości:

- 1)nr księgi wieczystej: SW2K/00021331/8
- 2)według katastru nieruchomości: dz. 18/25 , AM-3, obręb 0009 Ludwikowice

Powierzchnia nieruchomości : 0,0840 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 18/25 (PsIV-0,0094 ha, RIVb-0,0746 ha) o powierzchni 0,0840 ha, AM-3, Obręb 0009 Ludwikowice. Działka niezabudowana o kształcie regularnym-prostokąt, położona na terenie nachylonym. Przez teren działki przebiega linia telekomunikacyjna , napowietrzna.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi

Ludwikowice Kłodzkie teren lokalizacji działki przeznaczony jest jako zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna z towarzyszącymi usługami.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 51.240,00 zł do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Oznaczenie nieruchomości:

1)nr księgi wieczystej: SW2K/00021337/0

2)według katastru nieruchomości: dz. 18/20 , AM-3, obręb 0009 Ludwikowice

Powierzchnia nieruchomości : 0,09 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 18/20 (PsIV) o powierzchni 0,09 ha, AM-3, Obręb 0009 Ludwikowice. Działka niezabudowana o kształcie regularnym-prostokąt, położona na terenie nachylonym. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie teren lokalizacji działki przeznaczony jest jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 54.900,00 zł do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Oznaczenie nieruchomości:

1)nr księgi wieczystej: SW2K/00021338/7

2)według katastru nieruchomości: dz. 18/21 , AM-3, obręb 0009 Ludwikowice

Powierzchnia nieruchomości : 0,0788 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 18/21 (PsIV-0,0686 ha, RIVb-0,0102 ha) o powierzchni 0,0788 ha, AM-3, Obręb 0009 Ludwikowice. Działka niezabudowana o kształcie regularnym-prostokąt, położona na terenie nachylonym. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie teren lokalizacji działki przeznaczony jest jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 48.100,00 zł do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Oznaczenie nieruchomości:

1)nr księgi wieczystej: SW2K/00021369/3

2)według katastru nieruchomości: dz. 18/28 , AM-3, obręb 0009 Ludwikowice

Powierzchnia nieruchomości : 0,1574 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 18/28 (RIVa-0,1121 ha, RIVb-0,0453 ha) o powierzchni 0,1574 ha, AM-3, Obręb 0009 Ludwikowice. Działka niezabudowana o kształcie regularnym-prostokąt, położona na terenie nachylnym. Przez teren działki przebiega linia telekomunikacyjna, napowietrzna.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie teren lokalizacji działki przeznaczony jest częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, częściowo posiada status drogi dojazdowej

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 96.100,00 zł do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Ludwikowice Kłodzkie – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/