

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 96/22 z dnia 17 marca 2022 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413, z 2020 r. poz. 313 oraz z 2022 r. poz. 727), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Woliborzu w granicach działek nr 61, 64, 931, 932, 263, 264 o powierzchni 8,3229 ha, KW Nr SW2K/00015573/1.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolibórz, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianna Mierzejewska/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 96/22

z dnia 17 marca 2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 17.03.2022 r. do dnia 06.04.2022 r.

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: SW2K/00015573/1

2) według katastru nieruchomości: dz. 61, 64, 931, 932, 263, 264 , AM-1, obręb 0016

Wolibórz

2. Powierzchnia nieruchomości : 8,3229 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa w granicach działek nr 61 (Ba) o powierzchni 0,6,3610 ha, nr 64 (Ba) o powierzchni 1,4732 ha, nr 263 (N) o powierzchni 0,12 ha, nr 264 (N) o powierzchni 0,1310 ha, nr 931 (Ba) o powierzchni 0,1252 ha, nr 932 (Ba) o powierzchni 0,1125 ha AM-1, Obręb 0016 Wolibórz. Działki tworzą kompleks o regularnym kształcie, położone na terenie z deniwelacjami. Na terenie działek usytuowany jest poflotacyjny muł węglowy, który stanowi własność osoby prawnej innej niż Gmina Nowa Ruda. Nieruchomość jest w części zadrzewiona (drzewa bez walorów użytkowych – samosiewy drzew gatunków szybkoorosnących.

Dla działek nr 61, 64, 931, 932 w Woliborzu oraz innych, które nie stanowią przedmiotu sprzedaży przez Gminę Nowa Ruda wydana została Decyzja Wójta Gminy Nowa Ruda nr 6/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.12.2021 r. dot. przedsięwzięcia: budowa farmy fotowoltaicznej PV Wolibórz II o mocy wytwórczej do 40 MW.

Działki nr 61, 64, 931, 932, 263, 264 w Woliborzu podlegają rekultywacji na podstawie Decyzji Starosty Kłodzkiego OŚR.6122.3.2014.RL5 z dnia 16.10.2014 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 61 przeznaczona jest częściowo jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług (890 m²), częściowo jako tereny dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznych (62 720 m²), działka nr 64 przeznaczona jest częściowo jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług (140 m²), częściowo jako tereny dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznych (14592 m²), działka nr 263 przeznaczona jest jako tereny dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, działka nr 264 przeznaczona jest jako tereny dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, działka nr 931 przeznaczona jest jako tereny dla

lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, działka nr 932 przeznaczona jest jako tereny dla lokalizacji instalacji fotowoltaicznych.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

3. Cena nieruchomości: 1.600.000,00 zł zw. z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Wolibórz – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianna Mierzejewska/