

Zarządzenie Nr 89/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 11 marca 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413, z 2020 r. poz. 313 oraz z 2022 r. poz. 727) **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do trzech lat nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 500,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 392, obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje na cele związane z wykonywaną przez wnioskodawcę działalnością gospodarczą, tj. z przeznaczeniem na plac drzewny, na okres od dnia zawarcia umowy najmu do 30.11.2024 roku.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 1,06 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto. Miesięczny czynsz za najem nieruchomości będzie wynosił 530,00 zł netto + 23 % podatku VAT w kwocie 121,90 zł, tj. 651,90 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/

Załącznik do Zarządzenia Nr 89/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 11 marca 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00027861/4
- 2) według katastru nieruchomości: dz. 392, AM-2, obręb 0009 Ludwikowice

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 500,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 500,00 m², sklasyfikowana jako pastwiska trwałe - PsIV, położona w granicach części działki numer 392 we wsi Ludwikowice, przeznaczona do najmu na cele związane z wykonywaną przez wnioskodawcę działalnością gospodarczą, tj. z przeznaczeniem na plac drzewny.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie, zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/2006 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 28 z dnia 31 stycznia 2007 roku poz. 272) działka nr 392 obręb Ludwikowice przeznaczona jest częściowo na cele zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem R1, w części posiada status drogi dojazdowej wewnętrznej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem KDW oraz w części posiada status drogi dojazdowej lokalnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem KDL.

4. Czas trwania najmu:

do 30.11.2024 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 1,06 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 530,00 zł netto + 23% VAT w kwocie 121,90 zł, tj. 651,90 zł brutto
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę

6. Termin wnoszenia opłat:

do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat:

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed

rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 11 marca 2022 r. do dnia 31 marca 2022 r.

/Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a