

## Zarządzenie Nr 79/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 9 marca 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 4 i 8, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413, z 2020 r. poz. 313 oraz z 2022 r. poz. 727), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni 908,00 m<sup>2</sup>, w tym w części o powierzchni 32,00 m<sup>2</sup> zabudowaną przybudówką do budynku mieszkalnego - tarasem (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 687/38 oraz 687/12 obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 876,00 m<sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 32,00 m<sup>2</sup> jako grunt pod przybudówką do budynku mieszkalnego - tarasem, od dnia 01.04.2022 r. na czas nieoznaczony.

3. Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,04 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrodu oraz 0,30 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod przybudówką miesięcznie netto. Miesięczny czynsz dzierżawny będzie wynosił 44,64 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 10,27 zł, tj. 54,91 zł brutto.

4. Ustalona kwota czynszu za dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do

poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/

Załącznik do Zarządzenia

Nr 79/22 Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 9 marca 2022 roku

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00012627/4
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 687/38, cz. dz. 687/12 AM-1, obręb 0007 Jugów

#### **2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 908,00 m<sup>2</sup>**

#### **3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa

o łącznej powierzchni 908,00 m<sup>2</sup>, w tym w części o powierzchni 32,00 m<sup>2</sup> zabudowana przybudówką do budynku mieszkalnego - tarasem (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), położona w granicach części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 687/38 o powierzchni 715,00 m<sup>2</sup> oraz 687/12 o powierzchni 193,00 m<sup>2</sup> we wsi Jugów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dolno. z 2021 r. poz. 3474) działki numer 687/38 oraz 687/12 obręb Jugów przeznaczone są na cele zabudowy produkcyjnej i usługowej, leżą w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem PU.2.

#### **4. Czas trwania dzierżawy:** od 01.04.2022 r. na czas nieoznaczony

#### **5. Wysokość opłat:**

Stawka czynszu: 0,04 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrodu oraz 0,30 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod przybudówką miesięcznie netto.

Miesięczna wysokość czynszu: 44,64 zł netto + 23% VAT w kwocie 10,27 zł, tj. 54,91 zł brutto.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

#### **6. Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca.

#### **7. Zasady aktualizacji opłat:** Ustalona kwota czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor

Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 9.03.2022 r. do dnia 29.03.2022 r.

/Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys wsi Jugów – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a