

**Zarządzenie Nr 39/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 27 stycznia 2022 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm. poz. 1834) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 3, położony we Włodowicach nr 48 w granicach działki nr 239/8 o powierzchni 178 m², KW Nr SW2K/00015749/6.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Włodowice, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia Nr 39/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 27.01.2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 27.01.2021 r. do dnia 17.02.2021 r.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) nr księgi wieczystej: SW2K/00015749/6
- 2) według katastru nieruchomości: dz.nr 239/8 , AM-1, obręb 0015 Włodowice

2. Powierzchnia nieruchomości : 178 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny nr 3 położony we Włodowicach nr 48, na I piętrze w budynku mieszkalnym, trzykondygnacyjnym, wielomieszkaniowym, częściowo podpiwniczonym, w zabudowie wspólnej, wybudowanym przed 1939 r. Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 49,85 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono komórkę o powierzchni 0,87m². Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 221/10000cz. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie CO z podkowy pieca kuchennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 239/8 o pow. 178m² przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usług, w ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jest jako B- tereny mieszkaniowe.

4. Forma przeznaczenia do sprzedaży: tryb bezprzetargowy

5. Cena nieruchomości: 42 179,00 zł zw. z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

/Z up. Wójta Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi Włodowice - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) siedziba Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) strony internetowe Urzędu Gminy Nowa Ruda,