

Zarządzenie Nr 3/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 5 stycznia 2022 roku

w sprawie wniesienie nieruchomości gruntowych jako wkład niepieniężny (aport) do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o z siedzibą w Nowej Rudzie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), w związku z Uchwałą Nr 300/XXXVII/10 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta Gminy Nowa Ruda w spółkach prawa handlowego (Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r Nr 79, poz. 1217), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Wnosi się wkład niepieniężny (aport) o łącznej wartości **721.412,00 zł netto** (słownie: siedemset dwadzieścia jeden tysięcy czterysta dwanaście złotych) do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. z siedzibą w Nowej Rudzie (57-400 Nowa Ruda, ul. Niepodległości 56), z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. z siedzibą w Nowej Rudzie.

2. Przedmiotem wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) są następujące nieruchomości, stanowiące własność Gminy Nowa Ruda:

- 1) nieruchomość zabudowana budynkiem zasuw o powierzchni użytkowej 79 m², położona w obrębie 0004 Czerwieńczyce w granicach działki nr 290/8, AM-2 o powierzchni 0,09 ha, KW Nr SW2K/00008708/5, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki nr 290/8 w Czerwieńczycach przeznaczony jest jako teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej oraz obiektów i usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową MP;

cena nieruchomości **182.667 zł**, zwolnienie z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług,

- 2) nieruchomość zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody, zbiornikiem wody pitnej oraz stacją transformatorową wraz z urządzeniami technicznymi, położona w obrębie 0004 Czerwieńczyce w granicach działki nr 255/3, AM-2 o powierzchni 0,1231 ha, KW Nr SW2K/00026446/2, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki nr 255/3 w Czerwieńczycach przeznaczony jest jako teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej oraz obiektów i usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową MP;

cena nieruchomości **402.499 zł** zwolnienie z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług,

- 3) nieruchomość zabudowana żelbetowym zbiornikiem wyrównawczym o poj. 50 m³ w kopcu ziemnym – rok budowy 1930, na jej terenie drzewa w granicach działki 252/6, AM-1

o powierzchni 0,04 ha położona w obrębie Bożków, KW Nr SW2K/00026439/0, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki nr 252/6 w Bożkowie przeznaczony jest jako teren z przewagą użytkowania rolniczego R

cena nieruchomości **34.468 zł** zwolnienie z podatku VAT, na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług,

- 4) nieruchomość niezabudowana z drzewostanem, w jej granicach zlokalizowane jest ujęcie wody źródlanej, położona w obrębie 0008 Krajanów w granicach działki nr 384/17, AM-1 o powierzchni 0,0275 ha, KW Nr SW2K/00026630/9, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki nr 384/17 w Krajanowie przeznaczony jest jako teren z przewagą lasów i dolesień oraz obiektów gospodarki leśnej ZL,

cena nieruchomości **7.168 zł** zwolnienie z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług,

- 5) nieruchomość zabudowana komorą wodociągową na rurociągu DN 300 (zabudowa nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa, tj. ZWiK Sp. z o.o.), położona w obrębie 0015 Włodowice w granicach działki nr 216/6 AM-1 o powierzchni 0,0075 ha, KW Nr SW2K/00026438/3, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki nr 216/6 we Włodowicach przeznaczony jest jako teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług MU

cena nieruchomości **1.999 zł + 23% VAT, tj. 459,77 zł**

- 6) nieruchomość zabudowana zbiornikiem żelbetowym wody pitnej, na jej terenie pojedyncze samosiewy drzew gatunków szybkoorosnących w granicach działek nr 174/2 i 174/3 AM-1 o łącznej powierzchni 0,14 ha w obrębie 0008 Krajanów, KW Nr SW2K/00026441/7, (zabudowa na działce nr 174/2 nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa, tj. ZWiK Sp. z o. o.), działka nr 174/3 stanowi drogę dojazdową gruntową do działki nr 174/2, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji nieruchomości w granicach działek nr 174/2 i 174/3 w Krajanowie przeznaczony jest jako teren z przewagą użytkowania rolniczego R

cena nieruchomości **3.724 zł + 23% VAT, tj. 856,52 zł,**

- 7) nieruchomość gruntowa zabudowana podziemnym zbiornikiem wyrównawczym wody, stalowym w granicach działek nr 388/8 i 388/9 AM-2 o łącznej powierzchni 0,0330 ha w obrębie 0006 Dzikowiec, KW Nr SW2K/00019812/7, (zabudowa na działce nr 388/9 nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa, tj. ZWiK Sp. z o. o.) działka nr 388/8 stanowi drogę dojazdową nieurządzoną do działki nr 388/9, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji nieruchomości w granicach działek nr 388/8 i 388/9 w Dzikowcu przeznaczony jest jako teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tow. jej usług MN

cena nieruchomości **7.877 zł + 23% VAT, tj. 1.811,71 zł**

- 8) nieruchomość zabudowana budynkiem mieszczącym pompownię wody z chlorownią, (zabudowa nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa, tj. ZWiK Sp. z o.o.), położona w obrębie 0006 Dzikowiec w granicach działki nr 473/4 o powierzchni 0,0168 ha, KW Nr SW2K/00026490/5, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki nr 473/4 w Dzikowcu przeznaczony jest jako teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług MU

cena nieruchomości **4.477 zł + 23% VAT, tj. 1.029,71 zł**

- 9) nieruchomość zabudowana budynkiem mieszczącym budynek technologiczny - stacja uzdatniania wody, słupową stacją transformatorową i dwiema studniami z obudowami, (zabudowa nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa ZWiK Sp. z o.o.), położona w obrębie 0006 Dzikowiec w granicach działki nr 65/1 AM-1 o powierzchni 0,8174 ha, KW Nr SW2K/00027294/8, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki nr 65/1 w Dzikowcu przeznaczony jest jako teren z przewagą użytkowania rolniczego R,

cena nieruchomości **24.872 zł + 23% VAT, tj. 5.720,56 zł**

- 10) nieruchomość zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody (zabudowa nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa, tj. ZWiK Sp. z o.o.), położona w obrębie 0016 Wolibórz w granicach działki nr 749/1 AM-6 o powierzchni 0,1399 ha, KW Nr SW2K/00026489/5, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki nr 749/1 w Woliborzu przeznaczony jest jako teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług MU

cena nieruchomości **35.982 zł + 23% VAT, tj. 8.275,86 zł**

- 11) nieruchomość zabudowana podziemnym zbiornikiem wyrównawczym wodociągu, (zabudowa nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa ZWiK Sp. z o.o.), położona w obrębie 0014 Świerki w granicach działki nr 96/7 AM-1 o powierzchni 0,0236 ha, KW Nr SW2K/00027293/1, w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża „Melafiru Świerki” teren lokalizacji działki nr 96/7 w Świerkach przeznaczony jest częściowo na cele powierzchniowej eksploatacji złoża melafiru, częściowo na cele składowania

cena nieruchomości **7.009 zł + 23% VAT, tj. 1.612,07 zł,**

- 12) nieruchomość zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody (zabudowa nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa ZWiK Sp. z o. o.), w granicach działek nr 256, 812/1, 812/2 AM-2 położona w obrębie 0007 Jugów o powierzchni 0,0399 ha, KW Nr SW2K/00019662/0, w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Jugów teren lokalizacji nieruchomości przeznaczony jest na cele infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę

cena nieruchomości **8.670 zł + 23% VAT, tj. 1.994,10 zł**

§ 2. Za wniesiony do Spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. z siedzibą w Nowej Rudzie wkład niepieniężny (aport), o którym mowa w § 1 Gmina Nowa Ruda obejmie **7.214** (słownie: siedem

tysięcy dwieście czternaście) nowych udziałów, o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy.

§ 3. Nadwyżka wartości wniesionego aportu ponad wartość nominalną udziałów objętych w zamian za aport w kwocie **12,00 zł** (słownie: dwanaście złotych) zostanie przekazana na kapitał zapasowy spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. z siedzibą w Nowej Rudzie.

§ 4. Taci moc Zarządzenie Nr 517/2019 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 22 października 2019 roku sprawie wniesienia nieruchomości gruntowych jako wkład niepieniężny (aport) do Zakładu Wodociągów i kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Rudzie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianna Mierzejewska/