

Wójta Gminy Nowa Ruda nr 629/21 z dnia 27 grudnia 2021 roku w sprawie
przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1,
art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust.
1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie
zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno.
z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r.
poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową
niezabudowaną położoną w Krajanowie w granicach działki nr 414 o powierzchni 0,02 ha,
KW Nr SW2K/00024109/4.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy
Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy
Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza
się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Krajanów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się
w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianna Mierzejewska/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 629/21

z dnia 27 grudnia 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 27.12.2021 r. do dnia 17.01.2022 r.

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: SW2K/00024109/4

2) według katastru nieruchomości: dz. 414 , AM-1, obręb 0008 Krajanów

2. Powierzchnia nieruchomości : 0,02 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 414 (dr) o powierzchni 0,02 ha, AM-1, Obręb 0008 Krajanów. Działka niezabudowana o kształcie wydłużonym, stanowi drogę wewnętrzną, nieurządzoną, porośniętą trawą

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki nr 414 w Krajanowie oznaczony jest jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową (73%), droga publiczna zbiorcza (27%).

Forma przeznaczenia do sprzedaży: droga bezprzetargowa

3. Cena nieruchomości: 6.000,00 zł zw. z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Krajanów – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianna Mierzejewska/