

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 616/21 z dnia 17 grudnia 2021 roku  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

**zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową położoną w Woliborzu w granicach działki nr 586 o powierzchni 0,0931 ha, KW Nr SW2K/00012317/8.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolibórz, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 616/21

z dnia 17 grudnia 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 17.12.2021 r. do dnia 07.01.2022 r.

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

1) nr księgi wieczystej: SW2K/00012317/8

2) według katastru nieruchomości: dz. 586 , AM-5, obręb 0016 Wolibórz

**2. Powierzchnia nieruchomości : 0,0931 ha.**

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa zabudowana w granicach działki nr 586 (B) o powierzchni 0,0931 ha, AM-5, Obręb Wolibórz. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, położona na terenie płaskim.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla terenu lokalizacji działki nr 586 w Woliborzu wyznaczono kierunki rozwoju związane z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług.

**Forma przeznaczenia do sprzedaży: droga bezprzetargowa – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego**

**4. Cena nieruchomości: 24.000,00 zł**

**5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.**

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Otrzymują:**

1) Sołtys wsi Wolibórz – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)

a. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

