

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 602/21 z dnia 13 grudnia 2021 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Bożkowie w granicach działki: nr 811/34 o powierzchni 0,1549 ha, KW Nr SW1K/00104284/2, nr 811/35 o powierzchni 0,1549 ha, KW Nr SW1K/000104285/9, nr 811/38 o powierzchni 0,1591 ha, KW Nr SW1K/00104288/0 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 811/40 o powierzchni 0,0237 ha SW1K/00104289/7, nr 811/41 o powierzchni 0,1380 ha, KW Nr SW1K/00104290/7 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 811/40 o powierzchni 0,0237 ha SW1K/00104289/7, nr 811/42 o powierzchni 0,1261 ha, KW Nr SW2K/00104291/4 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 811/40 o powierzchni 0,0237 ha SW1K/00104289/7, nr 811/43 o powierzchni 0,1239 ha, KW Nr SW2K/00104292/1, nr 811/44 o powierzchni 0,1386 ha, KW Nr SW2K/00104293/8.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 602/21

z dnia 13 grudnia 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 13.12.2021 r. do dnia 03.01.2022 r.

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

1) nr księgi wieczystej: SW1K/00104284/2

2) według katastru nieruchomości: dz. nr 811/34 , AM-2, obręb 0003 Bożków

**Powierzchnia nieruchomości :** 0,1549 ha.

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 811/34 (R111a) o powierzchni 0,1549 ha, AM-2, Obręb 0003 Bożków. Działka o kształcie regularnym - prostokątnym, położona na terenie płaskim, dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest dobra; w sąsiedztwie działki dostępna energia elektryczna, sieć wodociągowa oraz kanalizacja.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Bożków teren lokalizacji działki przeznaczony jest jako tereny usług nieuciążliwych bądź tereny zabudowy jedno i wielorodzinnej. Działka znajduje się w granicach zdefiniowanego stanowiska archeologicznego wraz ze strefą obserwacji archeologicznej.

**Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg**

**Cena nieruchomości: 92.940,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%**

**2. Oznaczenie nieruchomości:**

1) nr księgi wieczystej: SW1K/00104285/9

2) według katastru nieruchomości: dz. nr 811/35 , AM-2, obręb 0003 Bożków

**Powierzchnia nieruchomości :** 0,1549 ha.

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 811/35 (R111a) o powierzchni 0,1549 ha, AM-2, Obręb 0003 Bożków. Działka o kształcie regularnym - prostokątnym, położona na terenie płaskim, dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest dobra; w sąsiedztwie działki dostępna energia elektryczna, sieć wodociągowa oraz kanalizacja.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla

części wsi Bożków teren lokalizacji działki przeznaczony jest jako tereny usług nieuciążliwych bądź tereny zabudowy jedno i wielorodzinnej. Działka znajduje się w granicach zdefiniowanego stanowiska archeologicznego wraz ze strefą obserwacji archeologicznej.

**Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg**

**Cena nieruchomości: 92.940,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%**

**3. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) nr księgi wieczystej: SW1K/00104288/0, SW1K/00104289/7
- 2) według katastru nieruchomości: dz. nr 811/38 , AM-2, obręb 0003 Bożków, dz. nr 811/40 , AM-2, obręb 0003 Bożków

**Powierzchnia nieruchomości :** dz. nr 811/38 o powierzchni 0,1591 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 811/40 o powierzchni 0,0237 ha

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** działka niezabudowana nr 811/38 (R111a) o powierzchni 0,1591 ha, AM-2, Obręb 0003 Bożków i udział wynoszący 1/3 w działce niezabudowanej nr 811/40 ((R111a) o powierzchni 0,0237 ha, AM-2, Obręb 0003 Bożków . Działki o kształcie regularnym -prostokątnym, położone na terenie płaskim, dostępność komunikacyjna jest dobra; w sąsiedztwie działek dostępna energia elektryczna, sieć wodociągowa oraz kanalizacja.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Bożków teren lokalizacji działki nr 811/38 przeznaczony jest jako tereny usług nieuciążliwych bądź tereny zabudowy jedno i wielorodzinnej, teren lokalizacji działki nr 811/40 przeznaczony jest częściowo jako tereny usług nieuciążliwych bądź terenów zabudowy jedno i wielorodzinnej, częściowo jako droga zbiorcza.

**Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg**

**Cena nieruchomości: 100.200,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%**

#### **4. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) nr księgi wieczystej: SW1K/00104290/7, SW1K/00104289/7
- 2) według katastru nieruchomości: dz. nr 811/41 , AM-2, obręb 0003 Bożków, dz. nr 811/40 , AM-2, obręb 0003 Bożków

**Powierzchnia nieruchomości :** dz. nr 811/41 o powierzchni 0,1380 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 811/40 o powierzchni 0,0237 ha

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** działka niezabudowana nr 811/41 (R111a) o powierzchni 0,1380 ha, AM-2, Obręb 0003 Bożków i udział wynoszący 1/3 w działce niezabudowanej nr 811/40 (R111a) o powierzchni 0,0237 ha, AM-2, Obręb 0003 Bożków . Działki o kształcie regularnym -prostokątnym, położone na terenie płaskim, dostępność komunikacyjna jest dobra; w sąsiedztwie działek dostępna energia elektryczna, sieć wodociągowa oraz kanalizacja.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Bożków teren lokalizacji działki nr 811/41 przeznaczony jest jako tereny usług nieuciążliwych bądź tereny zabudowy jedno i wielorodzinnej, teren lokalizacji działki nr 811/40 przeznaczony jest częściowo jako tereny usług nieuciążliwych bądź terenów zabudowy jedno i wielorodzinnej, częściowo jako droga zbiorcza.

**Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg**

**Cena nieruchomości: 87.540,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%**

#### **5. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) nr księgi wieczystej: SW1K/00104291/4, SW1K/00104289/7
- 2) według katastru nieruchomości: dz. nr 811/42 , AM-2, obręb 0003 Bożków, dz. nr 811/40 , AM-2, obręb 0003 Bożków

**Powierzchnia nieruchomości :** dz. nr 811/42 o powierzchni 0,1261 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 811/40 o powierzchni 0,0237 ha

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** działka niezabudowana nr 811/42 (R111a) o powierzchni 0,1261 ha, AM-2, Obręb 0003 Bożków i udział wynoszący 1/3 w działce niezabudowanej nr 811/40 (R111a) o powierzchni 0,0237 ha, AM-2, Obręb 0003

Bożków . Działki o kształcie regularnym -prostokątnym, położone na terenie płaskim, dostępność komunikacyjna jest dobra; w sąsiedztwie działek dostępna energia elektryczna, sieć wodociągowa oraz kanalizacja. Przez teren działki nr nr 811/42 przebiega sieć energetyczna – przy wschodniej granicy.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Bożków teren lokalizacji działki nr 811/42 przeznaczony jest częściowo jako tereny usług nieuciążliwych bądź tereny zabudowy jedno i wielorodzinnej, częściowo jako droga zbiorcza, teren lokalizacji działki nr 811/40 przeznaczony jest częściowo jako tereny usług nieuciążliwych bądź terenów zabudowy jedno i wielorodzinnej, częściowo jako droga zbiorcza.

**Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg**

**Cena nieruchomości: 80.760,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%**

#### **6. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) nr księgi wieczystej: SW1K/00104292/1
- 2) według katastru nieruchomości: dz. nr 811/43 , AM-2, obręb 0003 Bożków

**Powierzchnia nieruchomości : 0,1239 ha**

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** działka niezabudowana nr 811/43 (R111a) o powierzchni 0,1239 ha, AM-2, Obręb 0003 Bożków. Działka o kształcie regularnym - prostokątnym, położona na terenie płaskim, dostępność komunikacyjna jest dobra; w sąsiedztwie działek dostępna energia elektryczna, sieć wodociągowa oraz kanalizacja. Przez teren działki nr 811/43 przebiega wodociąg i kanalizacja.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Bożków teren lokalizacji działki nr 811/43 przeznaczony jest jako tereny usług nieuciążliwych bądź tereny zabudowy jedno i wielorodzinnej.

**Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg**

**Cena nieruchomości: 74.340,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%**

## **7. Oznaczenie nieruchomości:**

1) nr księgi wieczystej: SW1K/00104293/8

2) według katastru nieruchomości: dz. nr 811/44 , AM-2, obręb 0003 Bożków

**Powierzchnia nieruchomości :** 0,1386 ha

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** działka niezabudowana nr 811/44 (R111a) o powierzchni 0,1386 ha, AM-2, Obręb 0003 Bożków. Działka o kształcie regularnym - prostokątnym, położona na terenie płaskim, dostępność komunikacyjna jest dobra; w sąsiedztwie działek dostępna energia elektryczna, sieć wodociągowa oraz kanalizacja. Przez teren działki przy wschodniej granicy przebiega sieć energetyczna, a przy południowej granicy przebiega wodociąg. Przy granicy działki słupy betonowe – pozostałości po dawnym ogrodzeniu – zużyte technicznie i funkcjonalnie w 100%.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Bożków teren lokalizacji działki nr 811/44 przeznaczony jest częściowo jako tereny usług nieuciążliwych bądź tereny zabudowy jedno i wielorodzinnej, częściowo posiada status ulicy zbiorczej. Działka znajduje się w granicach zdefiniowanego stanowiska archeologicznego wraz ze strefą obserwacji archeologicznej.

**Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg**

**Cena nieruchomości: 83.160,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys wsi Bożków – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/