

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 601/21 z dnia 13 grudnia 2021 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Woliborzu w granicach działki: nr 664/4 o powierzchni 0,2470 ha, KW Nr SW1K/00104485/1, nr 664/5 o powierzchni 0,2507 ha, KW Nr SW1K/000104485/1, nr 664/7 o powierzchni 0,2323 ha, KW Nr SW2K/000104485/1.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolibórz, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 601/21

z dnia 13 grudnia 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 13.12.2021 r. do dnia 03.01.2022 r.

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: SW1K/00104485/1

2) według katastru nieruchomości: dz. nr 664/4 , AM-5, obręb 0016 Wolibórz

Powierzchnia nieruchomości : 0,2470 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 664/4 (W-ŁIV – 0,0070 ha, ŁIV – 0,0947 ha, RIVb – 0,1453 ha) o powierzchni 0,2470 ha, AM-5, Obręb 0016 Wolibórz. Działka o kształcie regularnym (trapez), położona na terenie lekko nachylonym w kierunku północno-wschodnim. Działka niezabudowana, w niewielkiej części zakrzaczona. Na działce rosną drzewa owocowe oraz pojedyncze drzewa dębu i brzozy bez istotnej wartości materialnej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji przedmiotowej działki przeznaczony jest w części jako tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części jako tereny lasów i dolesień oraz obiektów gospodarki leśnej.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 123.500,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

2. Oznaczenie nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: SW1K/00104485/1

2) według katastru nieruchomości: dz. nr 664/5 , AM-5, obręb 0016 Wolibórz

Powierzchnia nieruchomości : 0,2507 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 664/5 (RIVb – 0,1763 ha, ŁIV – 0,0744 ha) o powierzchni 0,2507 ha, AM-5, Obręb 0016 Wolibórz. Działka o kształcie regularnym (trapez), położona na terenie lekko nachylonym w kierunku północno-wschodnim. Działka niezabudowana, w niewielkiej

części zakrzaczona. Na działce rosną drzewa owocowe oraz pojedyncze drzewa dębu i brzozy bez istotnej wartości materialnej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji przedmiotowej działki przeznaczony jest w części jako tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części jako tereny lasów i dolesień oraz obiektów gospodarki leśnej.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 125.350,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

3. Oznaczenie nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: SW1K/00104485/1

2) według katastru nieruchomości: dz. nr 664/7 , AM-5, obręb 0016 Wolibórz

Powierzchnia nieruchomości : 0,2323 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 664/7 (RIVb – 0,0972 ha, łV – 0,1351 ha) o powierzchni 0,2323 ha, AM-5, Obręb 0016 Wolibórz. Działka o kształcie regularnym (trapez), położona na terenie lekko nachylonym w kierunku północno-wschodnim. Działka niezabudowana, w niewielkiej części zakrzaczona. Na działce rosną drzewa owocowe oraz pojedyncze drzewa dębu i brzozy bez istotnej wartości materialnej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji przedmiotowej działki przeznaczony jest jako tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 116.150,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Wolibórz – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/