

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 599/21 z dnia 10 grudnia 2021 roku  
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości  
stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 143,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 89/11 obręb Ludwikowice Kłodzkie, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2023 roku.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,08 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 14,07 zł brutto miesięcznie (słownie czternaście złotych 07/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 2,63 zł (słownie dwa złote 63/100).

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiaślak – Zastępca Wójta/

## **Załącznik do Zarządzenia Nr 599/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 10 grudnia 2021 roku**

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00027861/4
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 89/11, AM-3, obręb 0009 Ludwikowice

#### **2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 143,00 m<sup>2</sup>**

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 143,00 m<sup>2</sup>, położona we wsi Ludwikowice Kłodzkie, w granicach części działki numer 89/11, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe: PsIV, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 89/11 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, jednorodzinnej i wielorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 15-MW, w części na cele zabudowy zagrodowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R1, w części na tereny rolnicze, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R, w części na tereny wód powierzchniowych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem WS oraz w części przeznaczona jest na tereny dróg wewnętrznych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem KDW.

#### **4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2023 roku**

#### **5. Wysokość opłat:**

- 1) stawka czynszu: 0,08 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 14,07 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 2,63 zł,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

**6. Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca.

**7. Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 grudnia 2021 r. do dnia 30 grudnia 2021 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

#### **Otrzymują:**

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a