

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 598/21 z dnia 10 grudnia 2021 roku
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu
nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia
wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 139,00 m², w tym w części o łącznej powierzchni 20,00 m² zabudowaną szambem oraz drewnianym pomieszczeniem gospodarczym (nakłady własne wnioskodawcy), położoną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 324/8 obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 119,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, w części o powierzchni 5,00 m² jako grunt zabudowany szambem oraz w części o powierzchni 15,00 mkw. jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczym, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2024 roku.

3. Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,08 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,20 zł za 1 m² powierzchni gruntu zabudowanego szambem oraz 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod pomieszczeniem gospodarczym miesięcznie netto, tj. 27,70 zł brutto miesięcznie (słownie dwadzieścia siedem złotych 70/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 5,18 zł (słownie pięć złotych 18/100).

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji

Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 598/21 z dnia 10 grudnia 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: dz. 324/8, AM-1, obręb 0007 Jugów

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 139,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 139,00 m², w tym w części o łącznej powierzchni 20,00 m² zabudowana szambem oraz drewnianym pomieszczeniem gospodarczym (nakłady własne wnioskodawcy), położona we wsi Jugów, w granicach działki numer 324/8, sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane „Bi”, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 119,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, w części o powierzchni 5,00 m² jako grunt zabudowany szambem oraz w części o powierzchni 15,00 m² jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dolno z 2021 r. poz. 3474) działka nr 324/8 obręb Jugów przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MNU.51.

4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2024 roku

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,08 zł za 1 m² powierzchni ogrodu, 0,20 zł za 1 m² powierzchni gruntu zabudowanego szambem oraz 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod pomieszczeniem gospodarczym miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 27,70 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 5,18 zł,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez

konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 grudnia 2021 r. do dnia 30 grudnia 2021 r.

/z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a