

## **Zarządzenie Nr 597/21**

### **Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 10 grudnia 2021 roku**

**zmieniające zarządzenie Nr 66/18 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 8, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

**§ 1.** W zarządzeniu Nr 66/18 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1 ust. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 385,00 mkw., położoną w granicach części działki numer 495 obręb Dzikowiec, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.”

2) § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 1 ust. 3. Czynsz za dzierżawę nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 30,54 zł (słownie trzydzieści złotych 54/100) brutto miesięcznie, w tym 23 % podatku VAT, tj. 5,71 zł (słownie pięć złotych 71/100)”.

**§ 2.** Pozostałe postanowienia zarządzenia nie ulegają zmianom.

**§ 3.** Wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej

Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

## Załącznik do zarządzenia Nr 597/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 10 grudnia 2021 roku

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

#### 1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00026448/6
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 495, AM-2, obręb 0006 Dzikowiec

#### 2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 385,00 m<sup>2</sup>

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 385,00 m<sup>2</sup>, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe: PsIV – 200,00 m<sup>2</sup> oraz łąki trwałe: ŁIV – 185,00 m<sup>2</sup>, położona w granicach części działki numer 495 we wsi Dzikowiec, przeznaczona do dzierżawy na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego. Działka nr 495 obręb Dzikowiec nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

#### 4. Czas trwania dzierżawy: nieoznaczony

#### 5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 30,54 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 5,71 zł,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

#### 6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

**7. Zasady aktualizacji opłat:** Ustalona kwota czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynsz od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępstwo od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 grudnia 2021 r. do dnia 30 grudnia 2021 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

#### Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a