

**Zarządzenie Nr 592/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 02 grudnia 2021 roku w sprawie
przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do trzech lat nieruchomość gruntową o powierzchni 35,00 m², zabudowaną budynkiem gospodarczym o powierzchni 21,00 m², położoną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 411/7, obręb Bożków, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na cele gospodarcze, na okres od dnia zawarcia umowy najmu do 30.11.2023 roku.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,87 zł za 1 m² powierzchni gruntu oraz 1,73 zł za 1 m² budynku miesięcznie netto, tj. 82,14 zł brutto miesięcznie (słownie osiemdziesiąt dwa złote 14/100), w tym 23 % podatku VAT w wysokości 15,36 zł (słownie piętnaście złotych 36/100).

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta - Anna Zawislak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia Nr 592/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 02 grudnia 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: dz. 411/7, AM-1, obręb 0003 Bożków

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu:

grunt o powierzchni 35,00 m² wraz z budynkiem gospodarczym o powierzchni 21,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni 35,00 m² zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 21,00 m², sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B), położona w granicach działki numer 411/7 we wsi Bożków, przeznaczona do najmu na cele gospodarcze.

Działka nr 411/7 obręb Bożków nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. Czas trwania najmu:

do 30.11.2023 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,87 zł za 1 m² powierzchni gruntu oraz 1,73 zł za 1 m² powierzchni budynku miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 82,14 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 15,36 zł,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat:

do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat:

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 02 grudnia 2021 r. do dnia 22 grudnia 2021 r.

/z up. Wójta - Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a