

## ZARZĄDZENIE NR 541/21

### WÓJTA GMINY NOWA RUDA

#### z dnia 25 października 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1.1 Przeznacza się do najmu na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni 11,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1155/2 obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na utworzenie ze środków własnych wnioskodawcy boksów śmietnikowych na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, na czas oznaczony od dnia zawarcia umowy najmu do dnia 31.03.2024 r..

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 5,40 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu rocznie netto. Roczny czynsz za najem wynosić będzie 59,40 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 13,66 zł, tj. 73,06 zł brutto.

4. Roczny czynsz za najem nieruchomości płatny jest jednorazowo, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok. Pierwszy roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 15 dnia kolejnego miesiąca po dacie zawarcia umowy najmu. Ostatni

roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 31 marca danego roku kalendarzowego.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia Nr 541/21  
Wójta Gminy Nowa Ruda  
z dnia 25 października 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: brak księgi
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 1155/2, AM-3, obręb 0009 Ludwikowice.

**2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 11,00 m<sup>2</sup>.**

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa o powierzchni 11,00 m<sup>2</sup>, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe: B, położona w granicach części działki numer 1155/2 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do najmu na utworzenie ze środków własnych wnioskodawcy boksów śmietnikowych na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie, zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/2006 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 roku (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 28 z dnia 31 stycznia 2007 roku poz. 272) działka numer 1155/2 obręb Ludwikowice przeznaczona jest częściowo na cele rolne; leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R, częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 25-MW, częściowo jako tereny lasów, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem ZL oraz częściowo posiada status drogi publicznej lokalnej; leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem KDL.

**4. Czas trwania najmu:** od dnia zawarcia umowy do 31.03.2024 roku.

**5. Wysokość opłat:**

- 1) stawka czynszu: 5,40 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu rocznie netto,
- 2) roczna wysokość czynszu: 59,40 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 13,66 zł, tj. 73,06 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

**6. Termin wnoszenia opłat:** do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok.

Pierwszy roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 15 dnia kolejnego miesiąca po dacie zawarcia umowy najmu. Ostatni roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie

do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 31 marca danego roku kalendarzowego.

**7. Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalony zostanie proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25 października 2021 r. do dnia 15 listopada 2021 r.

/z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a