

ZARZĄDZENIE NR 519/21

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 14 października 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do wniesienia nieruchomości gruntowych
jako wkład niepieniężny (aport) i ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wniesienia nieruchomości gruntowych
jako wkład niepieniężny (aport), stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561.) Uchwały Nr 300/XXXVII/10 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta Gminy Nowa Ruda w spółkach prawa handlowego oraz § 4 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 zm. Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413),

Wójt Gminy Nowa Ruda **z a r z ą d z a**, co następuje.

§1. Przeznacza się do wniesienia przez Gminę Nowa Ruda jako wkład niepieniężny (aport) do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Nowej Rudzie, ul. Niepodległości 56 nieruchomości gruntowe opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia, w drodze bezprzetargowej.

§ 2.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia nieruchomości gruntowych jako wkład niepieniężny (aport), stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czerwierz, Bożków, Krajanów, Włodowice, Dzikowiec, Wolibórz, Świerki, Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianna Mierzejewska/

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy
Nowa Ruda Nr 519/21
z dnia 14.10.2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, tj. wniesienia nieruchomości gruntowych jako wkład niepieniężny (aport)

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 14.10.2021 r. do dnia 03.11.2021 r.

- 1) nieruchomość zabudowana budynkiem zasuw o powierzchni użytkowej 79 m², położona w obrębie 0004 Czerwieńczyce w granicach działki nr 290/8, AM-2 o powierzchni 0,09 ha, KW Nr SW2K/00008708/5, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki nr 290/8 w Czerwieńczycach przeznaczony jest jako teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej oraz obiektów i usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową MP;
cena nieruchomości **182.667 zł**, zwolnienie z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług,
- 2) nieruchomość zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody, zbiornikiem wody pitnej oraz stacją transformatorową wraz z urządzeniami technicznymi, położona w obrębie 0004 Czerwieńczyce w granicach działki nr 255/3, AM-2 o powierzchni 0,1231 ha, KW Nr SW2K/00026446/2, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki nr 255/3 w Czerwieńczycach przeznaczony jest jako teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej oraz obiektów i usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową MP; cena nieruchomości **402.499 zł** zwolnienie z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług,
- 3) nieruchomość zabudowana żelbetowym zbiornikiem wyrównawczym o poj. 50 m³ w kopcu ziemnym – rok budowy 1930, na jej terenie drzewa w granicach działki 252/6, AM-1 o powierzchni 0,04 ha położona w obrębie Bożków, KW Nr SW2K/00026439/0, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki nr 252/6 w Bożkowie przeznaczony jest jako teren z przewagą użytkowania rolniczego R
cena nieruchomości **34.468 zł** zwolnienie z podatku VAT, na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług,
- 4) nieruchomość niezabudowana z drzewostanem, w jej granicach zlokalizowane jest ujęcie wody źródlanej, położona w obrębie 0008 Krajanów w granicach działki nr 384/17, AM-1 o powierzchni 0,0275 ha, KW Nr SW2K/00026630/9, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki nr 384/17 w Krajanowie przeznaczony jest jako teren z przewagą lasów i dolesień oraz obiektów gospodarki leśnej ZL,
cena nieruchomości **7.168 zł** zwolnienie z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług,
- 5) nieruchomość zabudowana komorą wodociągową na rurociągu DN 300, zabudowa nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa, tj. ZWiK Sp. z o.o., położona w obrębie 0015 Włodowice w granicach działki nr 216/6 AM-1 o powierzchni 0,0075 ha, KW Nr SW2K/00026438/3, w Studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki nr 216/6 we Włodowicach przeznaczony jest jako teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług MU

cena nieruchomości **1.999 zł + 23% VAT, tj. 459,77 zł**

- 6) nieruchomość zabudowana zbiornikiem żelbetowym wody pitnej, na jej terenie pojedyncze samosiewy drzew gatunków szybko rosnących w granicach działek nr 174/2 i 174/3 AM-1 o łącznej powierzchni 0,14 ha w obrębie 0008 Krajanów, KW Nr SW2K/00026441/7, zabudowa na działce nr 174/2 nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa, tj. ZWiK Sp. z o.o., działka nr 174/3 stanowi drogę dojazdową gruntową do działki nr 174/2, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji nieruchomości w granicach działek nr 174/2 i 174/3 w Krajanowie przeznaczony jest jako teren z przewagą użytkowania rolniczego R
cena nieruchomości **3.724 zł + 23% VAT, tj. 856,52 zł**,
- 7) nieruchomość gruntowa zabudowana podziemnym zbiornikiem wyrównawczym wody, stalowym w granicach działek nr 388/8 i 388/9 AM-2 o łącznej powierzchni 0,0330 ha w obrębie 0006 Dzikowiec, KW Nr SW2K/00019812/7, zabudowa na działce nr 388/9 nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa, tj. ZWiK Sp. z o.o. działka nr 388/8 stanowi drogę dojazdową nieurządzoną do działki nr 388/9, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji nieruchomości w granicach działek nr 388/8 i 388/9 w Dzikowcu przeznaczony jest jako teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tow. jej usług MN
cena nieruchomości **7.877 zł + 23% VAT, tj. 1.811,71 zł**
- 8) nieruchomość zabudowana budynkiem mieszczącym pompownię wody z chlorownią, zabudowa nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa, tj. ZWiK Sp. z o.o., położona w obrębie 0006 Dzikowiec w granicach działki nr 473/4 o powierzchni 0,0168 ha, KW Nr SW2K/00026490/5, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki nr 473/4 w Dzikowcu przeznaczony jest jako teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług MU
cena nieruchomości **4.477 zł + 23% VAT, tj. 1.029,71 zł**
- 9) nieruchomość zabudowana budynkiem mieszczącym budynek technologiczny - stacja uzdatniania wody, słupową stacją transformatorową i dwiema studniami z obudowami, zabudowa nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa ZWiK Sp. z o.o., położona w obrębie 0006 Dzikowiec w granicach działki nr 65/1 AM-1 o powierzchni 0,8174 ha, KW Nr SW2K/00027294/8, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki nr 65/1 w Dzikowcu przeznaczony jest jako teren z przewagą użytkowania rolniczego R,
cena nieruchomości **24.872 zł + 23% VAT, tj. 5.720,56 zł**
- 10) nieruchomość zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody, zabudowa nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa, tj. ZWiK Sp. z o.o., położona w obrębie 0016 Wolibórz w granicach działki nr 749/1 AM-6 o powierzchni 0,1399 ha, KW Nr SW2K/00026489/5, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki nr 749/1 w Woliborzu przeznaczony jest jako teren z przewagą zabudowy

mieszkaniowej i usług MU

cena nieruchomości **35.982 zł + 23% VAT, tj. 8.275,86 zł**

- 11) nieruchomość zabudowana podziemnym zbiornikiem wyrównawczym wodociągu, zabudowa nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa ZWiK Sp. z o.o., położona w obrębie 0014 Świerki w granicach działki nr 96/7 AM-1 o powierzchni 0,0236 ha, KW Nr SW2K/00027293/1, w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża „Melafiru Świerki” teren lokalizacji działki nr 96/7 w Świerkach przeznaczony jest częściowo na cele powierzchniowej eksploatacji złoża melafiru, częściowo na cele składowania

cena nieruchomości **7.009 zł + 23% VAT, tj. 1.612,07 zł,**

- 12) nieruchomość zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody, zabudowa nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa ZWiK Sp. z o. o. w granicach działek nr 256, 812/1, 812/2 AM-2 położona w obrębie 0007 Jugów o powierzchni 0,0399 ha, KW Nr SW2K/00019662/0, w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Jugów teren lokalizacji nieruchomości przeznaczony jest na cele infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę

cena nieruchomości **8.670 zł + 23% VAT, tj. 1.994,10 zł**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- 1.osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2.osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do wiadomości:

1. Sołectwo Czerwieńczyce, Bożków, Krajanów, Włodowice, Dzikowiec, Wolibórz, Świerki, Jugów - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
3. a/a

/Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianna Mierzejewska/

