

## **Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach**

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda zostało wywieszane i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o II rokowaniach na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej w Przygórzu nr 205/11, będące załącznikiem do Zarządzenia Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 495/21 z dnia 4 października 2021 r.

**Położenie nieruchomości: Przygórze nr 205**

**Numer działki: 187/3**

**Powierzchnia ogólna nieruchomości: 2526 m<sup>2</sup>**

**Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW2K/00019854/3 - bez obciążeń**

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 11 w Przygórzu nr 205, położony na poddaszu budynku mieszkalnego, wolnostojącego, wielorodzinnego, podpiwniczonego, trzykondygnacyjnego, o 11 lokalach mieszkalnych. Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym i wc o pow. użytkowej 20,97m<sup>2</sup>. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 413/10000cz. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,04m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 187/3 o pow. 2526m<sup>2</sup> przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej, usług i użytkowania rolniczego. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego w/w działka sklasyfikowana jest jako B - tereny mieszkaniowe. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65, zm. poz.284 ) upłynął w dniu 18.12.2019r. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 5 czerwca 2020r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy. Drugi przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 28.08.2020r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy. Trzeci przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 27.11.2020r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy. Pierwsze rokowania ogłoszone na dzień 02.07.2021r. zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 19 500,00zł**

**Wysokość zaliczki: 3 900,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT. Cena nabycia nie obejmuje okazania granic nieruchomości.

I rokowania odbędą się w dniu **12.11.2021** roku o godzinie **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, pokój nr 14.

Warunkiem uczestnictwa w II rokowaniach jest również wpłata zaliczki w podanej wysokości do dnia **05.11.2021 roku** w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy z/s w Nowej Rudzie Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005. Ogłoszenie o II rokowaniach dostępne jest na stronie internetowej [www.bip.gmina.nowaruda.pl](http://www.bip.gmina.nowaruda.pl) zakładka „Gospodarka”, pozycja „Rokowania - Mienie Komunalne”. Ogłoszenia o II rokowaniach zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda i [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) Szczegółowych informacji dotyczących rokowań udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 2, tel. 74 872 0915 w godzinach pracy Urzędu.