

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 481/21 z dnia 29 września 2021 roku
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu
nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia
wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 216,00 m², w tym w części o powierzchni 9,00 m² zabudowaną altaną oraz w części o powierzchni 18,30 m² zabudowaną garażem (nakłady własne wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 873/6 obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 188,70 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, w części o powierzchni 9,00 m² jako grunt pod altaną oraz w części o powierzchni 18,30 m² jako grunt pod garażem, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2024 roku.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,08 zł za 1 m² powierzchni ogrodu, 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod altaną oraz 0,87 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod garażem miesięcznie netto, tj. 47,01 zł brutto miesięcznie (słownie czterdzieści siedem złotych 01/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 8,79 zł (słownie osiem złotych 79/100).

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji

Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia Nr 481/21

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 29 września 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak księgi
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 873/6, AM-3, obręb 0009 Ludwikowice

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:

216,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 216,00 m², w tym w części o powierzchni 9,00 m² zabudowana altaną oraz w części o powierzchni 18,30 m² zabudowana garażem (nakłady własne wnioskodawcy), położona we wsi Ludwikowice Kłodzkie, w granicach części działki numer 873/6, sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane: Br-PsV - 170,00 m² oraz pastwiska trwałe – 46,00 m², przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 188,70 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, w części o powierzchni 9,00 m² jako grunt pod altaną oraz w części o powierzchni 18,30 m² jako grunt pod garażem.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie, zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/2006 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 28 z dnia 31 stycznia 2007 roku poz. 272) działka nr 873/6 obręb Ludwikowice przeznaczona jest częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 22-MW, w części na cele zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem R1 oraz częściowo na terenie użytków rolnych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem R.

4. Czas trwania dzierżawy:

do 31.03.2024 roku

5. Wysokość opłat:

- 1) stawki czynszu: 0,08 zł za 1 m² powierzchni ogrodu, 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod altaną oraz 0,87 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod garażem miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 47,01 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 8,79 zł,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29 września 2021 r. do dnia 19 października 2021 r.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a