

## **Informacja o ogłoszeniu I przetargu ustnego nieograniczonego**

### **na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Rudzie, ul. Niepodległości nr 2, w dniu 28 września 2021 r. zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomości, stanowiące własność Gminy Nowa Ruda, będące załącznikiem do zarządzenia Nr 478/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 28 września 2021 roku:

Numer działki: 217/2

Powierzchnia ogólna nieruchomości: 0,26 ha

Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW1K/00106487/9, bez obciążeń

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 217/2 (Ps IV) o powierzchni 0,26 ha, obręb Włodowice. Działka w kształcie nieregularnego wielokąta, niezabudowana, zakrzaczona, porośnięta pojedynczymi drzewami brzozy i świerku. Dojazd do działki stanowi droga wojewódzka nr 385. W sąsiedztwie działki dostępna jest energia elektryczna oraz sieć wodociągowa.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda, Uchwała nr 262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2017 r. dla terenu lokalizacji działki nr 217/2 przeznaczono kierunki rozwoju związane z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka częściowo posiada status drogi publicznej lokalnej i częściowo drogi publicznej zbiorowej.

Zobowiązania których przedmiotem nieruchomości: bez zobowiązań

Cena wywoławcza nieruchomości: 45 000,00 zł, zwolnienie z podatku VAT na podst. art.43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium: 9 000,00 zł.

Termin I przetargu ogłoszony został na dzień **29 października 2021 r. o godzinie 11.00.**

Termin wpłaty **wadium 25 października 2021 r.**

Zarządzenie wraz z załącznikiem dostępne jest również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.gmina.nowaruda.pl](http://www.bip.gmina.nowaruda.pl), na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Włodowice.