

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 429/21 z dnia 16 września 2021 roku w sprawie
przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do trzech lat nieruchomość gruntową o powierzchni 21,00 m², na której zlokalizowana jest drewniana altana (nakłady własne wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 91/11, obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na cele związane z funkcją zabudowy: grunt pod altaną, na okres od dnia zawarcia umowy najmu do 30.11.2023 roku.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 20,66 zł brutto miesięcznie (słownie dwadzieścia złotych 66/100), w tym 23 % podatku VAT w wysokości 3,86 zł (słownie trzy złote 86/100).

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Wójt Gminy Nowa Ruda - Adrianna Mierzejewska/

Załącznik do Zarządzenia Nr 429/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 16 września 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00027861/4
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 91/11, AM-3, obręb 0009 Ludwikowice

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu:

21,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni 21,00 m², na której zlokalizowana jest drewniana altana (nakłady własne wnioskodawcy), sklasyfikowana jako grunty orne: RIVa – 14,00 m², RIVb – 7,00 m², położona w granicach części działki numer 91/11 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do najmu na cele związane z funkcją zabudowy: grunt pod altaną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 91/11 obręb Ludwikowice przeznaczona jest:

- częściowo na cele zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R1,
- częściowo na cele rolne, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R,
- częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej; leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MW
- częściowo na tereny wód powierzchniowych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem Ws.

4. Czas trwania najmu:

do 30.11.2023 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 20,66 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 3,86 zł,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat:

do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat:

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed

rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 16 września 2021 r. do dnia 6 października 2021 r.

/Wójt Gminy Nowa Ruda - Adrianna Mierzejewska/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a