

## ZARZĄDZENIE NR 424/21

### WÓJTA GMINY NOWA RUDA

**z dnia 15 września 2021 roku**

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1.1 Przeznacza się do najmu na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 873/3, obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na wybudowanie ze środków własnych wnioskodawcy boksu śmietnikowego do gromadzenia odpadów komunalnych, na czas oznaczony od dnia zawarcia umowy najmu do dnia 31.03.2024 r..

§ 2.1 Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 5,40 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu rocznie netto. Roczny czynsz za najem wynosić będzie 108,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 24,84 zł, tj. 132,84 zł brutto.

2. Roczny czynsz za najem nieruchomości płatny jest jednorazowo, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok. Pierwszy roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 15 dnia kolejnego miesiąca po dacie zawarcia umowy najmu. Ostatni roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku

kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 31 marca danego roku kalendarzowego.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

*/Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/*

## Załącznik do Zarządzenia Nr 424/21

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 15 września 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00027861/4
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 873/3, AM-3, obręb 0009 Ludwikowice.

### 2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 20,00 m<sup>2</sup>.

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe: PsV, położona w granicach części działki numer 873/3 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do najmu na wybudowanie ze środków własnych wnioskodawcy boksu śmietnikowego do gromadzenia odpadów komunalnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie, zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/2006 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 roku (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 28 z dnia 31 stycznia 2007 roku poz. 272) działka numer 873/3 obręb Ludwikowice przeznaczona jest częściowo na cele zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych; leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R1, częściowo na cele rolne; leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R, częściowo posiada status drogi publicznej dojazdowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem KDD oraz częściowo znajduje się poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### 4. Czas trwania najmu: od dnia zawarcia umowy do 31.03.2024 roku.

### 5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 5,40 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu rocznie netto,
- 2) roczna wysokość czynszu: 108,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 24,84 zł, tj. 132,84 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

**6. Termin wnoszenia opłat:** do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok. Pierwszy roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 15 dnia kolejnego miesiąca po dacie zawarcia

umowy najmu. Ostatni roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 31 marca danego roku kalendarzowego.

**7. Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalony zostanie proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 15 września 2021 r. do dnia 5 października 2021 r.

/Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a