

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 388/21 z dnia 10września 2021 roku w sprawie
przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do trzech lat nieruchomość gruntową o powierzchni 48,00 m² zabudowaną częścią budynku gospodarczego - stajnią (nakłady własne wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 745/3, obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na cele związane z funkcją zabudowy: grunt pod częścią budynku gospodarczego - stajnią, na okres do 30.11.2022 roku.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,50 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 29,52 zł brutto miesięcznie (słownie dwadzieścia dziewięć złotych 52/100), w tym 23 % podatku VAT w wysokości 5,52 zł (słownie pięć złotych 52/100).

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/

Załącznik do Zarządzenia Nr 388/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 10 września 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00027861/4
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 745/3, AM-, obręb 0009 Ludwikowice

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 48,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o powierzchni 48 m², zabudowana częścią budynku gospodarczego – stajnią (nakłady własne wnioskodawcy), sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe: B, położona w granicach części działki numer 745/3 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do najmu na cele związane z funkcją zabudowy: grunt pod częścią budynku gospodarczego - stajnią.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 745/3 obręb Ludwikowice przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz w części przeznaczona jest na cele zabudowy zagrodowej.

4. Czas trwania najmu: do 30.11.2022 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,50 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 29,52 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 5,52 zł,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 września 2021 r. do dnia 30 września 2021 r.

/Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a