

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 333/21 z dnia 26 sierpnia 2021 roku w sprawie  
przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), § 4, § 5 ust 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie przetargowym na czas oznaczony do trzech lat nieruchomość gruntową o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, na której zlokalizowany jest garaż – nakłady poniesione na nieruchomości nie są własnością Gminy Nowa Ruda, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 720/9, obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się jako grunt pod garaż, na okres od dnia zawarcia umowy do 30.11.2023 roku.

3. Stawkę wywoławczą czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 15,66 zł (słownie piętnaście złotych 66/00) miesięcznie netto, tj. 0,87 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto.

4. Do wylicytowanej kwoty czynszu za najem nieruchomości zostanie doliczone 23% VAT.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

## **Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 333/21 z dnia 26 sierpnia 2021 roku**

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie przetargowym**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: brak księgi,
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 720/9, AM-1, obręb 0007 Jugów.

#### **2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 18,00 m<sup>2</sup>.**

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane: Br-RIIIb, położona w granicach części działki numer 720/9 we wsi Jugów, na której zlokalizowany jest garaż – nakłady poniesione na nieruchomości nie są własnością Gminy Nowa Ruda, przeznaczona do najmu jako grunt pod garaż.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dolno. z 2021 r. poz 3474) działka nr 720/9 obręb Jugów przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem MSU.14).

#### **4. Czas trwania najmu:** od dnia zawarcia umowy do 30.11.2023 roku.

#### **5. Wysokość opłat:**

- 1) miesięczna stawka wywoławcza czynszu: 15,66 zł netto, tj. 0,87 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

#### **6. Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca.

**7. Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 26 sierpnia 2021 r. do dnia 15 września 2021 r.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

#### **Otrzymują:**

- 1) Sołtys wsi Jugów – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a