

## **ZARZĄDZENIE NR 329/21**

### **WÓJTA GMINY NOWA RUDA z dnia 26 sierpnia 2021 roku**

#### **w sprawie najmu w drodze I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust 1, art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), § 4, § 6 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313) oraz § 1 ust. 12 i 13, § 3 ust. 2 i 7, § 4 zarządzenia Nr 271/15 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 14 kwietnia 2015 roku w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda, zmienionego zarządzeniem Nr 613/16 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 11 października 2016 roku, zarządzeniem Nr 76/17 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 10 lutego 2017 roku, zarządzeniem Nr 268/17 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 02 czerwca 2017 roku, zarządzeniem Nr 169/19 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 04 kwietnia 2019 roku oraz zarządzeniem Nr 609/20 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 08 grudnia 2020 roku,

#### **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§ 1.1 Ustala się warunki najmu nieruchomości gruntowej w granicach części działki nr 720/9 o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, obręb Jugów, będącej własnością Gminy Nowa Ruda, w drodze I ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu opisanej w ust. 1 stanowi załącznik graficzny - załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu wraz z załącznikiem graficznym wywiesza się na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójtka – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

## **Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 329/21**

**Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 26 sierpnia 2021 roku**

**Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem niżej wymienionych nieruchomości**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: brak księgi,
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 720/9, AM-1, obręb 0007 Jugów.

**2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 18,00 m<sup>2</sup>.**

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

nieruchomość gruntowa o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane: Br-RIIIb, położona w granicach części działki numer 720/9 we wsi Jugów, na której zlokalizowany jest garaż blaszany – nakłady poniesione na nieruchomości nie są własnością Gminy Nowa Ruda, przeznaczona do najmu jako grunt pod garaż blaszany. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonego uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dolno. z 2021 r. poz. 3474) działka nr 720/9 obręb Jugów przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem MSU.14.

**4. Czas trwania dzierżawy: do 30.11.2023 roku.**

**5. Wysokość opłat:**

- 1) miesięczna stawka wywoławcza czynszu: 15,66 zł netto (tj. 0,87 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto),
- 2) do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

**6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.**

**7. Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

**8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.**

**9. Wysokość wadium: 100,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **24 września 2021 r.** o godzinie **12:00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda ul. Niepodległości 2 pokój nr 14. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **20 września 2021 r.** w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda lub na rachunek

Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57 - 402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.

Placówki GBS Radków, w tym Filia Nowa Ruda – Centrum przy ul. Rynek 14 w Nowej Rudzie przyjmują wpłaty na rachunki Urzędu Gminy Nowa Ruda bez prowizji.

Wadium wnosi się w pieniądzu. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, tj. przelewem bądź kartą płatniczą w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu, 2) zamknięcia przetargu, 3) unieważnienia przetargu, 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy w drodze przetargu zostanie ustalony kandydat na Najemcę niebędący właścicielem nakładów poniesionych na nieruchomości, zobowiązany on będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- 1) zapoznał się z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- 2) znany jest mu stan prawny nieruchomości,
- 3) nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,
- 4) zobowiązuje się zrealizować inwestycję związaną z posadowieniem garażu blaszanego w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, we własnym zakresie i na własny koszt,
- 5) w przypadku niezrealizowania inwestycji związanej z posadowieniem garażu nie będzie dochodził zwrotu kwot zapłaconego czynszu i podatku wynikających z zawartej umowy najmu oraz nie będzie dochodził odszkodowania z tego tytułu w odrębnych postępowaniach.

W przypadku, gdy w drodze przetargu zostanie ustalony kandydat na Najemcę nieruchomości będący właścicielem nakładów poniesionych na nieruchomości, zobowiązany on będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- 1) zapoznał się z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- 2) znany jest mu stan prawny nieruchomości,
- 3) nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed dniem złożenia oświadczenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% stawki wywoławczej czynszu, z zaokrągleniem w górę, do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował przynajmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu.

Granice wynajmowanych nieruchomości nie zostaną geodezyjnie wskazane. Najemca otrzyma załącznik graficzny na podstawie posiadanej przez Urząd Gminy Nowa Ruda dokumentacji kartograficznej. Geodezyjne wskazanie granic nieruchomości może odbyć się jedynie staraniem i na koszt Najemcy, także w przypadku zaistnienia sporów co do przebiegu granic nieruchomości wynajmowanej z nieruchomościami sąsiednimi.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, pokój nr 19, tel. 74 872 09 03, email [npawlowska@gmina.nowaruda.pl](mailto:npawlowska@gmina.nowaruda.pl) w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 271/15 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 14 kwietnia 2015 roku w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda (z późn. zm.)*

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowa Ruda można uzyskać na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://www.bip.gmina.nowaruda.pl> w zakładce RODO.

Nowa Ruda, dnia 26 sierpnia 2021 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 329/21

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 26 sierpnia 2021 r.



/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/