

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 274/21 z dnia 12 sierpnia 2021 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz.
U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), § 4, § 5 ust. 1 uchwały
Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad
gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno.
z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r.
poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową
niezabudowaną położoną w Ludwikowicach Kłodzkich w granicach działki nr 901/7 o
powierzchni 0,16 ha, KW Nr SW2K/00027861/4.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy
Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy
Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza
się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie, a informację o zamieszczeniu wykazu
podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 274/21

z dnia 12 sierpnia 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 12.08.2021 r. do dnia 1.09.2021 r.

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: SW2K/00027861/4

2) według katastru nieruchomości: dz. 901/7 , AM-3, obręb 0009 Ludwikowice

2. Powierzchnia nieruchomości : 0,16 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 901/7 (N) o powierzchni 0,16 ha, AM-3, Obręb Ludwikowice. Działka o kształcie regularnym-zbliżonym do trapezu, położona na terenie nachylonym. Działka zakrzaczona i porośnięta pojedynczymi drzewami klonu – bez znaczącego wpływu na wartość nieruchomości.

Zgodnie z Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka przeznaczona jest: częściowo na cele zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych (1366 m²), częściowo przeznaczona na cele użytkowania rolniczego (154 m²), częściowo posiada status drogi wewnętrznej (80 m²)

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

3. Cena nieruchomości: 22.000,00 zł zw. z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług w części przeznaczonej w MPZP ca cele użytkowania rolniczego, w części przeznaczonej w MPZP na cele zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych oraz w części przeznaczonej pod drogę wewnętrzną obciążenie podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Ludwikowice Kłodzkie – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/