

## **Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda**

**Nr 253/21 z dnia 28 lipca 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 860,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 487/7 oraz części działki numer 489/11 obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2024 roku.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,04 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 42,31 zł brutto miesięcznie (słownie czterdzieści dwa złote 31/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 7,91 zł (słownie siedem złotych 91/100).

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Sokolec. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

## **Załącznik do Zarządzenia**

### **Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 253/21**

**z dnia 28 lipca 2021 roku**

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00027861/4, SW2K/00025361/5
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 489/11, AM-2, obręb 0009 Ludwikowice, dz. 489/7, AM-2, obręb 0009 Ludwikowice

#### **2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 860,00 m<sup>2</sup>.**

#### **3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni ogólnej 860,00 m<sup>2</sup>, położona we wsi Ludwikowice Kłodzkie, w granicach części działki numer 489/11 o powierzchni 760,00 m<sup>2</sup>, sklasyfikowanej jako łąki trwałe: łIV – 197,00 m<sup>2</sup>; grunty orne: RV – 563,00 m<sup>2</sup> oraz w granicach działki numer 489/7 o powierzchni 100,00 m<sup>2</sup>, sklasyfikowanej jako drogi: dr – 100,00 m<sup>2</sup>, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 489/11 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, w części posiada status drogi publicznej dojazdowej - leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD oraz w części posiada status drogi wewnętrznej - leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW. Działka nr 489/7 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.

#### **4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2024 roku**

#### **5. Wysokość opłat:**

- 1) stawka czynszu: 0,04 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 42,31 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 7,91 zł,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

#### **6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.**

#### **7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez**

konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28.07.2021 r. do dnia 17.08.2021 r.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a