

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda

Nr 252/21 z dnia 28 lipca 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 4 i 8, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 113,00 m², w tym w części o powierzchni 4,00 m² zabudowaną altaną (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 373/28 obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 109,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 4,00 m² jako grunt pod altaną, od dnia zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,07 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,50 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod altaną miesięcznie netto, tj. 11,84 zł brutto miesięcznie (słownie jedenaście złotych 84/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 2,21 zł (słownie dwa złote 21/100).

4. Ustalona kwota czynszu za dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji

Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do

Zarządzenia Wójta Gminy Nowa Ruda

Nr 252/21 z dnia 28 lipca 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW,
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 373/28, AM-1, obręb 0007 Jugów.

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 113,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 113,00 m², w tym w części o powierzchni 4,00 m² zabudowana altaną (nakłady własne wnioskodawcy), sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane: Bi, położona w granicach części działki numer 373/28 we wsi Jugów, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 109,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 4,00 m² jako grunt pod altaną.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów działka numer 373/28 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w części na cele rolne z możliwością zabudowy zagrodowej oraz w części posiada status drogi dojazdowej.

4. Czas trwania dzierżawy: nieoznaczony

5. Wysokość opłat:

Miesięczna wysokość czynszu: 11,84 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 2,21 zł. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: Ustalona kwota czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o

wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28.07.2021 r. do dnia 17.08.2021 r.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a