

ZARZĄDZENIE NR 246/21

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 23 lipca 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1.1 Przeznacza się do najmu na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni 14,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 577/7, obręb Dzikowiec, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na teren do ustawienia pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych, na czas oznaczony od dnia zawarcia umowy najmu do dnia 31.03.2024 r..

§ 2.1 Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 5,40 zł za 1 m² powierzchni gruntu rocznie netto. Roczny czynsz za najem wynosić będzie 75,60 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 17,39 zł, tj. 92,99 zł brutto.

2. Roczny czynsz za najem nieruchomości płatny jest jednorazowo, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok. Pierwszy roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 15 dnia kolejnego miesiąca po dacie zawarcia umowy najmu. Ostatni roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku

kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 31 marca danego roku kalendarzowego.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawislak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 246/21
z dnia 23 lipca 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00010481/4,
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 577/7, AM-2, obręb 0006 Dzikowiec.

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 14,00 m².

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o powierzchni 14,00 m², sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe: Br-ŁIII, położona w granicach części działki numer 577/7 we wsi Dzikowiec, przeznaczona do najmu na teren do ustawienia pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania dla terenu górniczego złoża „Dębówka” działka nr 577/7 obręb Dzikowiec przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 1MN.

4. Czas trwania najmu: od dnia zawarcia umowy do 31.03.2024 roku.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 5,40 zł za 1 m² powierzchni gruntu rocznie netto,
- 2) roczna wysokość czynszu: 75,60 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 17,39 zł, tj. 92,99 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok.

Pierwszy roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 15 dnia kolejnego miesiąca po dacie zawarcia umowy najmu. Ostatni roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 31 marca danego roku kalendarzowego.

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie

roku kalendarzowego należny czynsz ustalony zostanie proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 23 lipca 2021 r. do dnia 12 sierpnia 2021 r.

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Dzikowiec – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/Z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/