

**Zarządzenie Nr 243/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 4, położony w Przygórzu nr 197 w granicach działki nr 361/1 o powierzchni 655 m<sup>2</sup>, KW Nr SW2K/00022526/9.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Przygórze, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia Nr 243/21

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 22.07.2021 roku

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Wykaz wywiesza się na okres od dnia 22.07.2021 r. do dnia 11.08.2021 r.**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) nr księgi wieczystej: SW2K/00022526/9
- 2) według katastru nieruchomości: dz.nr 361/1 , AM-1, obręb 0011 Przygórze

**2. Powierzchnia nieruchomości : 655 m<sup>2</sup>**

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 4 położony w Przygórzu nr 197, na parterze w budynku mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym przed 1939 r. Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, przedpokoju, łazienki z WC, garderoby o łącznej powierzchni użytkowej 100,80 m<sup>2</sup>. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o powierzchni 13,65 m<sup>2</sup> i kotłownię o powierzchni 13,05 m<sup>2</sup>. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 3983/10000cz. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Ogrzewanie CO zasilane z kotła węglowego w kotłowni.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 361/1 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego dz. nr 361/1 o pow. 655 m<sup>2</sup> sklasyfikowana jest jako B- tereny mieszkaniowe.

**4. Forma przeznaczenia do sprzedaży:** tryb bezprzetargowym

**5. Cena nieruchomości: 129 680,00 zł** zw. z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług

/Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Do wiadomości otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Przygórze - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda

4) BIP

5) Strona internetowa urzędu Gminy Nowa Ruda