

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 235/21 z dnia 21 lipca 2021 roku w sprawie  
przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do trzech lat nieruchomość gruntową o powierzchni 35,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 510/9, obręb Ludwikowice, zabudowaną drewnianym pomieszczeniem gospodarczo - garażowym (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na cele związane z funkcją zabudowy – jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczo - garażowym, na okres do 30.11.2023 roku.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 21,53 zł brutto miesięcznie (słownie dwadzieścia jeden złotych 53/100), w tym 23 % podatku VAT w wysokości 4,03 zł (słownie cztery złote 03/100).

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Sokolec. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

## Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 235/21

z dnia 21 lipca 2021 roku

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

#### 1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak księgi,
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 510/9, AM-2, obręb 0009 Ludwikowice Kłodzkie

#### 2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 35,00 m<sup>2</sup>.

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa o powierzchni 35,00 m<sup>2</sup>, zabudowana drewnianym pomieszczeniem gospodarczo - garażowym (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe: B, położona w granicach części działki numer 510/9 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do najmu na cele związane z funkcją zabudowy – jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczo - garażowym. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 510/9 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w części posiada status drogi dojazdowej oraz w części przeznaczona jest na tereny wód powierzchniowych.

#### 4. Czas trwania najmu: do 30.11.2023 roku.

#### 5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 21,53 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 4,03 zł,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

#### 6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

**7. Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21.07.2021 r. do dnia 10.08.2021 r.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

#### Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Sokolec – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a