

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 233/21 z dnia 21 lipca 2021 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 162,00 m², w tym w części o powierzchni 15,00 m² zabudowaną garażem blaszanym (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 906/9 obręb Bożków, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 147,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 15,00 m² jako grunt pod garażem blaszanym, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2024 roku.

3. Czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 33,25 zł brutto miesięcznie (słownie trzydzieści trzy złote 25/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 6,22 zł (słownie sześć złotych 22/100).

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Koszyn. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 233/21
z dnia 21 lipca 2021 roku**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00026116/0,
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 906/9, AM-1, obręb 0003 Bożków.

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 162,00 m².

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 162,00 m², w tym w części o powierzchni 15,00 m² zabudowana garażem blaszanym (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-PsIII, położona w granicach części działki numer 906/9 we wsi Bożków, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 147,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 15,00 m² jako grunt pod garażem blaszanym. Działka 906/9 we wsi Bożków nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2024 roku.

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 33,25 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 6,22 zł,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi

Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21.07.2021 r. do dnia 10.08.2021 r.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Koszyn – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a