

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 202/21 z dnia 28 czerwca 2021 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. poz. 1378) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, pkt 1,2,
art. 35 ust. 1,2,3 art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm. Dz.U. 2021r. poz. 11, zm.
poz.234), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia
2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność
Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z
2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **zarządzam, co
następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 4, położony w
Przygórzu nr 212, w granicach działki nr 143/37 o powierzchni 368m², księga wieczysta
KW nr SW2K/00016476/8

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy
Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy
Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza
się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Przygórze, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się
w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/ Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 202/21

z dnia 28.06.2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 28.06.2021 r. do dnia 19.07.2021 r.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) nr księgi wieczystej: SW2K/00016476/8
- 2) według katastru nieruchomości: dz. nr 143/37, AM-1, obręb 0011 Przygórze.

2. Powierzchnia nieruchomości : 368m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny nr 4, położony w Przygórzu nr 212 , na I piętrze w budynku mieszkalnego, czterokondygnacyjnego, podpiwniczego, wybudowanego przed 1939 rokiem. Lokal składa się z: pokoju, kuchni o powierzchni użytkowej 41,38m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow. 4,10m² ; wc poza budynkiem. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 64/1000cz. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną i kanalizacyjną , ogrzewanie piecowe- pieca kaflowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 143/37 o pow. 368m² przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej . W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jako B tereny mieszkaniowe.

4. Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg.

5. Cena nieruchomości: 30.000,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta /

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Świerki – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) BIP
- 5) Strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda