

Zarządzenie **Nr 175 /21** Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia **7 czerwca 2021 roku** w sprawie sprzedaży w drodze I rokowań nieruchomości stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.713, zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990), Rozdział 1, Rozdział 6, Rozdział 6a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490: zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1698) oraz § 4 i § 6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz.1824 i poz.2953, z 2015 r. poz.4379, z 2016 r. poz.1665 i poz.4413, oraz z 2020 r. poz.313), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki sprzedaży **lokalu mieszkalnego nr 2** - położonego w budynku mieszkalnym, w Ludwikowicach Kłodzkich ul. Główna 27 w granicach działki nr 1153/8 o pow. 0,0350 ha, Księga wieczysta numer SW2K/00015925/4, będącego własnością Gminy Nowa Ruda, w drodze I rokowań - stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 2.

§ 3. Informację o ogłoszeniu rokowań podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kł. oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/ Adrianna Mierzejewska-Wójt Gminy Nowa Ruda /

Załącznik do zarządzenia Nr 175/21

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 7 czerwca 2021 r.

Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza I rokowania na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości lokalowej.

Położenie nieruchomości lokalowej: Ludwikowice Kł. ul. Główna 27/2

Numer działki: 1153/8

Powierzchnia ogólna nieruchomości: 0,0350 ha

Numer księgi wieczystej: SW2K/00015925/4

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

- Lokal mieszkalny nr 2 - położony na I piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego, w którym mieści się 9 lokali mieszkalnych, wybudowanym przed 1945 r. - składa się z: 1 pokoju oraz kuchni o powierzchni 37,85 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono komórkę na parterze o pow.4,58 m² oraz drugą komórkę na parterze o pow.5,02 m². Łącznie powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 47,45 m². WC wspólne zlokalizowane na 1 piętrze. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. zasilane z pieca w kuchni. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 795/10000 części. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi L-ce Kł. Gminy Nowa Ruda działka numer 1153/8 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. wielorodzinnej i jednorodzinnej. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka sklasyfikowana jest jako B - tereny mieszkaniowe.

Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

I przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 19 czerwca 2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

II przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 6 listopada 2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

III przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 5 marca 2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości: **25 000,00 zł** (dwadzieścia pięć tysięcy złotych), zwolnienie podatek VAT na podst. art. 43 pkt.1 ust.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.106 ze zm.)

Wysokość zaliczki: **5 000,00 zł**.

I rokowania odbędą się w dniu **16 lipca 2021 r.** o godzinie **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, pokój nr 14.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest: wpłata zaliczki, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy oraz złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Wpłaty **zaliczki** w podanej wysokości należy dokonać do dnia **12 lipca 2021 r.** , na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005

Zaliczka może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. W przypadku dokonywania wpłaty zaliczki w formie bezgotówkowej, tj. przelewem oraz za pomocą karty płatniczej w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania rokowań, 2) zamknięcia rokowań.

Zaliczkę wniesioną w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który został ustalony jako nabywca, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczkę wniesioną w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **12 lipca 2021 r.** w Urzędzie Gminy Nowa Rud, ul. Niepodległości nr 4, Biuro Obsługi Klienta. Kopert winna być zamknięta i opatrzona napisem: "Rokowania – sprzedaż lokalu mieszkalnego w Ludwikowicach Kł. ul. Główna 27/2".

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot:

- datę sporządzenia zgłoszenia:

-oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) płatną gotówką:

- własnoręczny podpis.

Uczestnicy rokowań biorą w nich udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem złożenia zgłoszenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przeprowadzającej rokowania dokument stwierdzający ich tożsamość. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zakończyć rokowania bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ustalona w drodze rokowań cena nabycia płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z rokowań, że:

1. wiadomym jest mu fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,
2. zapoznał się z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
3. wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
4. nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości,
5. nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie kupna-sprzedaży

sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji dotyczących rokowań udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, przy ul. Niepodległości 2, p. nr 19, tel. 74 872 0915 w godzinach pracy Urzędu. W referacie jest do wglądu mapa ewidencyjna sprzedawanej nieruchomości.

Informację o rokowaniach zamieszcza się na stronie www.otoprzetargi.pl

Udział w rokowaniach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 64 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowa Ruda można uzyskać pod linkiem www.bip.gmina.nowaruda.pl

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/