

**Zarządzenie Nr 168 /21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 1 czerwca 2021 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.713, zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.34 ust.1, pkt.1 i pkt.2, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021r. poz.11 i poz.234), oraz § 4 i § 6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz.1824 i poz.2953, z 2015 r. poz.4379, z 2016 r. poz.1665 i poz.4413, oraz z 2020 r. poz.313), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w Dzikowcu nr 8, stanowiącego własność Gminy Nowa Ruda, w granicach działki nr 473/1 o pow. 0,0999 ha, KW SW2K/00022251/0 – przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, będącego załącznikiem do zarządzenia.

§2.1. Wykaz o którym mowa w § 1 ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Dzikowiec.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/ Adrianna Mierzejewska-Wójt Gminy Nowa Ruda /

Załącznik do zarządzenia Nr 168 /21

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 1 czerwca 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 1 czerwca 2021 r. do dnia 21 czerwca 2021r.**

1. **Położenie nieruchomości:** Dzikowiec 8/5
2. **Numer działki:** 473/1
3. **Księga Wieczysta:** SW2K/00022251/0
4. **Powierzchnia działki ewidencyjnej:** 0,0999 ha

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 41,74 m<sup>2</sup>, położony na pierwszym piętrze w budynku wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 1067/10000, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 473/1 o pow. 0,0999 ha. Do lokalu przynależy łazienka na pierwszym piętrze o pow. 1,83 m<sup>2</sup>, piwnica o pow. 4,08 m<sup>2</sup> i komórka w budynku gospodarczym o pow. 2,53 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 50,18 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 2 pokoi i kuchni. WC wspólne znajduje się poza lokalem. Lokal wyposażony jest w piec kaflowy kuchenny i pokojowy oraz instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gr. jako dz. nr 473/1 obr. Dzikowiec gm. Nowa Ruda przeznaczona jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dzikowiec w części na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w części posiada status drogi publicznej zbiorczej.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka ewidencyjna sklasyfikowana jako B – tereny mieszkaniowe. Zobowiązania których jest nieruchomości brak.

5. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** tryb przetargowy.
6. **Cena nieruchomości: 35 000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podst. art.43 ust.1 pkt.10 ustawy od podatku od towarów i usług.

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.: 1)osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2)osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo ich spadkobiercami korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do wiadomości:

- 1) Tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 2) Strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda
- 3) Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda
- 4) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 5) Prasa - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)