

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 162/21 z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 461,00 m², w części o powierzchni 10,00 m² zabudowaną altaną (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 907/10 obręb Bożków, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 451,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 10,00 m² jako grunt zabudowany altaną, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2024 roku.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,06 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod altaną miesięcznie netto, tj. 43,12 zł brutto miesięcznie (słownie czterdzieści trzy złote 12/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 8,06 zł (słownie osiem złotych 06/100).

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 162/21
z dnia 27 maja 2021 roku**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00026116/0,
- 2) według katastru nieruchomości: dz. 907/10, AM-1, obręb 0003 Bożków.

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 461,00 m².

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni 461,00 m², w tym w części o powierzchni 10,00 m² zabudowana altaną (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako pastwiska trwałe: PsIII, położona w granicach działki numer 907/10 we wsi Bożków, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 451,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 10,00 m² jako grunt pod altaną.

Działka 907/10 we wsi Bożków nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2024 roku.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,06 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m² gruntu pod altaną miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 43,12 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 8,06 zł,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi

Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27 maja 2021 r. do dnia 16 czerwca 2021 r.

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Bożków – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/