

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda

nr 207/21 z dnia 01 lipca 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 315,00 m², w tym w części o powierzchni 8,00 m² zabudowaną pomieszczeniem gospodarczym - nakłady stanowią własność wnioskodawcy oraz zbiornikiem naziemnym na gaz płynny, z którego wnioskodawca korzysta na podstawie umowy dzierżawy zawartej z dostawcą gazu, położoną w granicach części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 107/2 oraz 107/3 obręb Bożków, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 307,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 8,00 m² jako grunt pomieszczeniem gospodarczym oraz zbiornikiem naziemnym na gaz płynny, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2024 roku.

3. Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,08 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod zabudowę miesięcznie netto, tj. 38,08 zł brutto miesięcznie (słownie trzydzieści osiem złotych 08/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 7,12 zł (słownie siedem złotych 12/100).

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Traci moc Zarządzenie Nr 160/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 25 maja 2021 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawiania oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 207/21 z dnia 01 lipca 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00026116/0; SW2K/00025081/8
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 107/2, cz. dz. 107/3; AM-1, obręb 0003 Bożków.

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 315,00 m².

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 315,00 m², w tym w części o powierzchni 8,00 m² zabudowana pomieszczeniem gospodarczym - nakłady stanowią własność wnioskodawcy oraz zbiornikiem naziemnym na gaz płynny, z którego wnioskodawca korzysta na podstawie umowy dzierżawy zawartej z dostawcą gazu, sklasyfikowana jako drogi: dr – 95,00m², łąki trwałe: łIII – 190,00 m², grunty orne: RIIIb – 30,00 m², położona w granicach części działek numer 107/2 oraz 107/3 we wsi Bożków, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 307,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 8,00 m² jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczym oraz zbiornikiem naziemnym na gaz płynny.

Działki nr 107/2 oraz 107/3 we wsi Bożków nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2024 roku.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,08 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod zabudową miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 38,08 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 7,12 zł,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi

Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy.

W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 01 lipca 2021 r. do dnia 21 lipca 2021 r.

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta