

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 159/21 z dnia 25 maja 2021 roku  
w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu  
za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 4, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową o powierzchni 2,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 232/2, obręb Włodowice, na której posadowiona jest tablica reklamowa (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się jako grunt pod tablicą reklamową, na okres od dnia zawarcia umowy na czas nieoznaczony.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 5,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 12,30 zł brutto miesięcznie (słownie dwanaście złotych 30/100), w tym 23 % podatku VAT w wysokości 2,30 zł (słownie dwa złote 30/100).

4. Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynszu

od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Włodowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

## **Załącznik do Zarządzenia**

**Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 159/21**

**z dnia 25 maja 2021 roku**

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: brak księgi,
- 2) według katastru nieruchomości: dz. 232/2, AM-1, obręb 0015 Włodowice.

#### **2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 2,00 m<sup>2</sup>.**

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa o powierzchni 2,00 m<sup>2</sup>, na której posadowiona jest tablica reklamowa (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako pastwiska trwałe: PsIII, położona w granicach części działki numer 232/2 we wsi Włodowice, przeznaczona do najmu jako grunt pod tablicą reklamową.

Działka nr 232/2 we wsi Włodowice nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

#### **4. Czas trwania najmu:** od dnia zawarcia umowy na czas nieoznaczony.

#### **5. Wysokość opłat:**

- 1) stawka czynszu: 5,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 12,30 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 2,30 zł,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

#### **6. Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca.

**7. Zasady aktualizacji opłat:** Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym

będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25 maja 2021 r. do dnia 14 czerwca 2021 r.

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys wsi Włodowice – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/