

## ZARZĄDZENIE NR 96/21

### WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 23 marca 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1.1 Przeznacza się do najmu na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni 6,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 342/14, obręb Jugów, zabudowaną budynkiem gospodarczym, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na utworzenie boksu śmietnikowego ze środków własnych wnioskodawcy, na czas oznaczony od dnia zawarcia umowy najmu do dnia 31.03.2024 r..

§ 2.1 Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 5,40 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu rocznie netto. Roczny czynsz za najem wynosił będzie 32,40 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 7,45 zł, tj. 39,85 zł brutto.

2. Roczny czynsz za najem nieruchomości płatny jest jednorazowo, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok. Pierwszy roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 15 dnia kolejnego miesiąca po dacie zawarcia umowy najmu. Ostatni

roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 31 marca danego roku kalendarzowego.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia  
Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 96/21  
z dnia 23 marca 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: brak księgi,
- 2) według katastru nieruchomości: dz. 342/14, AM-1, obręb 0007 Jugów.

**2. Powierzchnia nieruchomości do najmu:** 6,00 m<sup>2</sup>.

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa o powierzchni 6,00 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem gospodarczym, sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane: Br-ŁIV, położona w granicach części działki numer 342/14 we wsi Jugów, przeznaczona do najmu na utworzenie boksu śmietnikowego ze środków własnych Najemcy. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów działka nr 342/14 przeznaczona jest w części na cele zabudowy usług administracji oraz w części posiada status drogi wewnętrznej.

**4. Czas trwania najmu:** od dnia zawarcia umowy do 31.03.2024 roku.

**5. Wysokość opłat:**

- 1) stawka czynszu: 5,40 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu rocznie netto,
- 2) roczna wysokość czynszu: 32,40 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 7,45 zł, tj. 39,85 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

**3. Termin wnoszenia opłat:** do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok. Pierwszy roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 15 dnia kolejnego miesiąca po dacie zawarcia umowy najmu. Ostatni roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 31 marca danego roku kalendarzowego.

**6. Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie

roku kalendarzowego należny czynsz ustalony zostanie proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 23 marca 2021 r. do dnia 12 kwietnia 2021 r.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys wsi Jugów – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a