

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 57/21 z dnia 15 lutego 2021 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Dzikowcu w granicach działki nr 444 o powierzchni 0,50 ha, KW Nr SW2K/00026448/6.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 57/21

z dnia 15 lutego 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 15.02.2021 r. do dnia 08.03.2021 r.

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: SW2K/00026448/6

2) według katastru nieruchomości: dz. 444, AM-2, obręb 0006 Dzikowiec

2. Powierzchnia nieruchomości : 0,50 ha.

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 444 (I-V-0,27 ha, I-III-0,23 ha) o powierzchni 0,50 ha, Obręb Dzikowiec.

Działka jest niezabudowana o kształcie nieregularnym, z jednym bokiem ograniczonym ciekim wodnym, użytkowana jako użytek zielony z krzewami wzdłuż cieku wodnego z dostępem do drogi lokalnej asfaltowej w kierunku Nowej Rudy – Słupca.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi górniczego złoża Słupiec-Dębówka przeznaczona jest w części na cele rolne, w części na tereny przeznaczone na pas drogi publicznej zbiorczej, w części znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda przeznaczona jest w części jako tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

4. Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

5. Cena nieruchomości: 35.000,00 zł zw. z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług w części przeznaczonej w MPZP ca cele rolne oraz w części znajdującej się w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele rolne, w części przeznaczonej w MPZP na tereny przeznaczone na pas drogi publicznej zbiorczej (271 m2) obciążenie podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Dzikowiec – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/