

Zarządzenie Nr 37/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 27 stycznia 2021 roku w sprawie sprzedaży w drodze III ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.713, zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1,ust.2, art.39 ust.2, art.40 ust.1 pkt.1, art.67 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021r. poz.11), oraz § 4 i § 6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz.1824 i poz.2953, z 2015 r. poz.4379, z 2016 r. poz.1665 i poz.4413, oraz z 2020 r. poz.313), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Cenę ustaloną do II przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego zbycia lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Główna 27, stanowiącego własność Gminy Nowa Ruda, w granicach działki nr 1153/8 o pow. 0,0350 ha, obniża się na kwotę 30 000,00 zł.

§2.1. Ustala się warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, - położonego w budynku mieszkalnym, w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Główna 27, w granicach działki nr 1153/8, o pow. 0,0350 ha, Księga wieczysta nr SW2K/00015925/4, będącego własnością Gminy Nowa Ruda, w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego – stanowiącego załącznik do zarządzenia.

§3.1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2.

2. Informację o ogłoszeniu III przetargu podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na tablicy ogłoszeń sołectwa Ludwikowice Kł., na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz w prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi z życiem z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 37/21

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 27 stycznia 2021 r.

Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyodrębnionego lokalu nr 2 położonego w Ludwikowicach Kłodzkich ul. Główna 27.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) nr księgi wieczystej: SW2K/00015925/4
- 2) według katastru nieruchomości: dz. nr 1153/8 obr. Ludwikowice

2. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania :

Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 2, położony w Ludwikowicach Kłodzkich przy ul. Główna 27, o pow. użytkowej 37,85 m². Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku czterokondygnacyjnego wielorodzinnego, w którym mieści się dziewięć lokali mieszkalnych. Do lokalu przynależy komórka o pow. 4,58 m² oraz druga komórka o pow. 5,02 m², zlokalizowane na parterze budynku. Ułamkowy udział w części powierzchni wspólnych budynku oraz prawie do gruntu działki nr 1153/8 o pow. 0,0350 ha, wynosi 795/10000. Składa się z 1 pokoju oraz kuchni. Pomieszczenie WC - wspólne mieści się w budynku na I piętrze. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c. o. zasilane z pieca w kuchni.

Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ludwikowice Kłodzkie na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.

W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka sklasyfikowana jest jako B- tereny mieszkaniowe.

I przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 19 czerwca 2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

II przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 6 listopada 2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: tryb przetargowy.

Cena nieruchomości: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podst. art.43 ust.1 pkt.10 ustawy od podatku od towarów i usług.

III przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **5 marca 2021 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, pokój nr 14.

Wysokość **wadium** wynosi: **6 000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych).

Warunki przystąpienie do przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **1 marca 2021 r.** na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, tj. przelewem oraz za pomocą karty płatniczej w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu, 2) zamknięcia przetargu, 3) unieważnienia przetargu, 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed dniem złożenia oświadczenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden

uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- 1) wiadomym jest mu fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,
- 2) zapoznał się z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- 3) wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
- 4) nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości,

nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie kupna-sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 19, tel. 74/872 0915 w godzinach pracy Urzędu. W referacie jest do wglądu mapa ewidencyjna sprzedawanej nieruchomości.

Informację o przetargu zamieszcza się na stronie www.otoprzetargi.pl

Wójt Gminy Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia

Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowa Ruda można uzyskać na stronie www.bip.gmina.nowaruda.pl w pliku pt. **Klauzula informacyjna do przetwarzania danych osobowych RODO**

Nowa Ruda, dnia 27 stycznia 2021 r.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/