

Zarządzenie Nr 22 /21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 19 stycznia 2021 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.713, zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.34 ust.1, pkt.1 i pkt.2, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020), oraz § 4 i § 6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz.1824 i poz.2953, z 2015 r. poz.4379, z 2016 r. poz.1665 i poz.4413, oraz z 2020 r. poz.313), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Główna 27, stanowiącego własność Gminy Nowa Ruda, w granicach działki nr 1153/8 o pow. 0,0350 ha, KW SW2K/00015925/4 – przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, będącego załącznikiem do zarządzenia.

§2.1. Wykaz o którym mowa w § 1 ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Ludwikowice Kł.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/ Adrianna Mierzejewska-Wójt Gminy Nowa Ruda /

Załącznik do zarządzenia Nr 22/21

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 19 stycznia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19 stycznia 2021 r. do dnia 9 lutego 2021r.

1. **Położenie nieruchomości:** Ludwikowice Kł ul. Główna 27/9
2. **Numer działki:** 1153/8
3. **Księga Wieczysta:** SW2K/00015925/4
4. **Powierzchnia działki ewidencyjnej:** 0,0350 ha
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 31,30 m², położony w budynku wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 611/10000, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1153/8 o pow. 0,0350 ha. Do lokalu przynależy komórka zlokalizowana na parterze budynku o pow. 5,20 m². Łączna powierzchnia wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 36,50 m². Lokal zlokalizowany na poddaszu w budynku czterokondygnacyjnym. Lokal składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym. Aneks kuchenny wyposażony jest w piec na paliwo stałe, które służy również do przygotowania posiłków oraz zlewozmywak. WC wspólne zlokalizowane na 2 piętrze w przedmiotowym budynku. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, c. o. zasilane z pieca w kuchni oraz elektryczną. W wypisie z ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka ewidencyjna sklasyfikowana jako B – tereny mieszkaniowe. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr 225/XXXIX/2006 Rady Gminy, dz. 1153/8 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. ha, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.
6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** tryb przetargowy.
7. **Cena nieruchomości:** 38 593,00 zł – zwolnienie z podatku VAT na podst. art.43 ust.1 pkt.10 ustawy od podatku od towarów i usług.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.: 1)osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2)osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo ich spadkobiercami korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do wiadomości:

- 1) Tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 2) Strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda
- 3) Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda
- 4) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 5) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl

/ Adrianna Mierzejewska-Wójt Gminy Nowa Ruda /