

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 622/20 z dnia 14 grudnia 2020 roku
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu
nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości
stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **zarządzam, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 360,00 m², w tym w części o powierzchni 17,00 m² zabudowaną drewnianym pomieszczeniem gospodarczym (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 588/13 oraz 588/11 obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 343,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 17,00 m² jako grunt pod drewnianym pomieszczeniem gospodarczym, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2023 roku.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,06 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod pomieszczeniem gospodarczym miesięcznie netto, tj. 42,04 zł brutto miesięcznie (słownie dwadzieścia czterdzieści dwa złote 04/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 7,86 zł (słownie siedem złotych 86/100).

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 622/20

z dnia 14 grudnia 2020 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: dz. 588/13 - brak księgi, dz. 588/11 – SW2K/00024920/5
- 2) według katastru nieruchomości: dz. 588/13, dz. 588/11 AM-1, obręb 0007 Jugów

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 360,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 360,00 m², w tym w części o powierzchni 17,00 m² zabudowana drewnianym pomieszczeniem gospodarczym (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako pastwiska trwałe: PsIV – 316,00 m² oraz drogi: dr – 27,00 m², położona w granicach części działek numer 588/13 oraz 588/11 we wsi Jugów, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 343,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 17,00 m² jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczym.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów działki nr 588/13 oraz 588/11 przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.

4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2023 roku.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,06 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod pomieszczeniem gospodarczym miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 42,04 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 7,86 zł,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat:

O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania

i zawierania aneksu do umowy.

W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 14.12.2020 r. do dnia 04.01.2021 r.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Jugów – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a