

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 619/20 z dnia 14 grudnia 2020 roku w sprawie  
przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do trzech lat nieruchomość gruntową o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 149/65, obręb Jugów, zabudowaną garażem (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na cele związane z funkcją zabudowy – garażowe, na okres do 30.11.2023 roku.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,87 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 21,40 zł brutto miesięcznie (słownie dwadzieścia jeden złotych 40/100), w tym 23 % podatku VAT w wysokości 4,00 zł (słownie cztery złote 00/100).

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

## **Załącznik do Zarządzenia**

### **Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 619/20**

**z dnia 14 grudnia 2020 roku**

#### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym**

##### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: brak księgi,
- 2) według katastru nieruchomości: dz. 149/65, AM-3, obręb 0007 Jugów.

##### **2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 20,00 m<sup>2</sup>.**

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>, zabudowana garażem (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane: Br-RIVa, położona w granicach części działki numer 149/65 we wsi Jugów, przeznaczona do najmu na cele związane z funkcją zabudowy – garażowe. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów działka nr 149/65 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług oraz w części na tereny obsługi komunikacji drogowej – parkingów, placów manewrowych.

##### **4. Czas trwania najmu: do 30.11.2023 roku.**

##### **5. Wysokość opłat:**

- 1) stawka czynszu: 0,87 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 21,40 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 4,00 zł,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

##### **6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.**

**7. Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 14.12.2020 r. do dnia 04.01.2021 r.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

##### **Otrzymują:**

- 1) Sołtys wsi Jugów – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a