

**Zarządzenie Nr 526/20 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 04 listopada 2020 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki nr 1015/2 i części działki nr 1015/1 o łącznej powierzchni 0,2302 ha, położoną w obrębie Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2021 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 49,03 zł (słownie: czterdzieści dziewięć złotych 03/100) tj. 213,00 zł za 1 ha.

§2.1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest:

w roku 2020 jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego,

w roku 2021 w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września.

2. Czynnosc dzierzawny za pierwszy i ostatni rok dzierzawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu uzytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 526/20

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 04 listopada 2020 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 04 listopada 2020 r. do dnia 24 listopada 2020 r.**

1. **Położenie nieruchomości:** Jugów, ul. Sitów

2. **Numer działki:**

1) działka nr 1015/2

2) część działki nr 1015/1

3. **Księga Wieczysta:** brak

4. **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha):** 0,2302 ha

5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość

gruntowa niezabudowana w granicach:

1) działki nr 1015/2 o ogólnej pow. 0,1769 ha sklasyfikowana jako ŁIV-0,1294 ha, PsV-0,0475 ha,

2) części działki nr 1015/1 o pow. 0,0533 ha sklasyfikowana jako PsV, o łącznej pow. 0,2302 ha, AM-1, obręb Jugów, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Jugów:

1) działka nr 1015/2 położona w Jugowie przeznaczona jest:

– częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 112-MN,

– częściowo na cele rolne, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem R,

2) działka nr 1015/1 położona w Jugowie przeznaczona jest:

– częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 112-MN,

- częściowo na cele zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem R1,
- częściowo na cele rolne, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem R.

**6. Termin trwania dzierżawy:** od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2021 r.

**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 49,03 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym.

2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

**8. Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy

**9. Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest:

w roku 2020 jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego,

w roku 2021 w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września.

**10. Zasada aktualizacji opłaty:** o zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) a/a