

**Zarządzenie Nr 524/20 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 04 listopada 2020 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 559 o ogólnej powierzchni 0,14 ha, położoną w obrębie Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2021 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 45,64 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych 64/100) tj. 326,00 zł za 1 ha.

§2.1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest:

w roku 2020 jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego,

w roku 2021 w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września.

2. Czyszczenie dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 524/20

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 04 listopada 2020 r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 04 listopada 2020 r. do dnia 24 listopada 2020 r.**

1. **Położenie nieruchomości:** Jugów
2. **Numer działki:** 559
3. **Księga Wieczysta:** brak
4. **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha):** 0,14 ha
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 559, AM-1, obręb Jugów, o ogólnej pow. 0,14 ha sklasyfikowana jako 1IV, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.  
Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów działka nr 559 położona w Jugowie przeznaczona jest w części na cele rolne, w części posiada status drogi dojazdowej wewnętrznej oraz w części znajduje się poza opracowaniem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2021 r.
7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
  - 1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 45,64 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym.
  - 2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.
8. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy
9. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest:  
w roku 2020 jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego,  
w roku 2021 w dwóch ratach w terminach:  
I rata – w terminie do 31 marca,  
II rata – w terminie do 30 września.

10. **Zasada aktualizacji opłaty:** o zmianie wysokości czynszu Wyzierzawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) a/a