

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 484/20 z dnia 16.10.2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Ludwikowicach Kłodzkich, w granicach działki nr 524/9 o powierzchni 0,2041 ha, KW Nr SW1K/00102221/9.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 484/20

z dnia 16.10.2020 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 16.10.2020 r. do dnia 05.11.2020 r.

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

1) nr księgi wieczystej: SW1K/00102221/9

2) według katastru nieruchomości: dz. nr 524/9, AM-1, obręb 0009 Ludwikowice.

**2. Powierzchnia nieruchomości : 0,2041 ha.**

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa

o w granicach działki nr 524/9 (pastwiska trwałe - 0,1960 ha, grunty pod rowami – 0,0081 ha) o powierzchni 0,2041 ha, Obręb Ludwikowice. Działka jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta samosiejkami, położona na nieregularnym terenie, granicząc od strony wschodniej z ciekim wodnym.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi

Ludwikowice Kłodzkie działka przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w części posiada status drogi publicznej lokalnej, w części jako tereny wód powierzchniowych.

**4. Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg.**

**5. Cena nieruchomości: 51.000,00 zł do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- 1) Sołtys wsi Ludwikowice Kłodzkie – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/