

Zarządzenie Nr 479/20 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 15 października 2020 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 477/1, 454/6, 644/18, 696/14 o łącznej powierzchni 11,0213 ha, położoną w obrębie Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2023 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 1.410,73 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta dziesięć złotych 73/100) tj. 128,00 zł za 1 ha.

§2.1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2020 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 479/20

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 15 października 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15 października 2020 r. do dnia 04 listopada 2020 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Jugów

2. **Numer działki:** 477/1, 454/6, 644/18, 696/14

3. **Księga Wieczysta:** brak

4. **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha):** 11,0213 ha

5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość

gruntowa niezabudowana w granicach działek nr:

– 477/1 o ogólnej pow. 1,9800 ha sklasyfikowana jako ŁIV-1,3900 ha, RIVb-0,5900 ha,

– 454/6 o ogólnej pow. 1,1900 ha sklasyfikowana jako ŁIV-1,1000 ha, N-0,0900 ha,

– 644/18 o ogólnej pow. 5,7246 ha sklasyfikowana jako PsIV-3,3586 ha, PsV-2,3660 ha,

– 696/14 o ogólnej pow. 2,1267 ha sklasyfikowana jako RIVb-1,2069 ha, RIVa-0,5764 ha, ŁIV-0,3434 ha,

o łącznej pow. 11,0213 ha, AM-1, obręb Jugów, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Jugów:

– działka nr 477/1 położona w Jugowie przeznaczona jest:

1) w części jako tereny użytków rolnych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R,

2) w części dla zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R1,

- 3) w części dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 94-MN,
 - 4) w części dla terenów produkcji, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem P/U,
- działka nr 454/6 położona w Jugowie przeznaczona jest:
- 1) w części jako tereny użytków rolnych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R,
 - 2) w części posiada status drogi publicznej dojazdowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem KDD,
- działka nr 644/18 położona w Jugowie przeznaczona jest:
- 1) w części jako tereny użytków rolnych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R,
 - 2) w części dla zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R1,

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów działka nr 696/14 położona w Jugowie przeznaczona jest:

- 1) w części jako tereny zieleni zorganizowanej i towarzyszącej, tereny mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym lub letniskowym, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 7.Z, Mn/1,
- 2) w części jako tereny mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym lub letniskowym, pensjonatowym, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 8.Mn/1, p,
- 3) w części jako tereny komunikacji, drogi publicznej dojazdowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem Kd1/1,
- 4) w części znajduje się poza terenem opracowania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Termin trwania dzierżawy: od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2023 r.

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 1.410,73 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym.

2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

8. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy

9. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2020 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

10. **Zasada aktualizacji opłaty:** o zmianie wysokości czynszu Wdzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Do wiadomości:

1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl

3) a/a

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/